

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0017)

盈利警告

本公告乃新世界發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而發出。

本公司的董事會(「董事會」)謹此通知本公司的股東及有意投資者，預計本集團截至 2008 年 12 月 31 日止六個月可能出現虧損。該虧損主要由於目前的金融及經濟狀況逆轉下，投資物業公平值變動而產生重估虧損。此外，該虧損亦由於可供出售財務資產出現約 3.3 億港元的耗蝕撥備。其他核心業務仍對本集團業績有正面的貢獻。

由於本公司仍在進行落實其截至 2008 年 12 月 31 日止六個月的中期業績，故本公告所述的資料僅由本公司管理層根據本集團的綜合管理賬目作出初步評估而未獲本公司的核數師審閱。本公司的股東及有意投資者當買賣本公司的證券時務請謹慎行事。

承董事會命

公司秘書

梁志堅

香港，2009 年 3 月 10 日

於本公告日期，(a)本公司之執行董事包括拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、冼為堅博士、梁仲豪先生、梁志堅先生及鄭志剛先生；(b)本公司之非執行董事包括鄭家成先生、周桂昌先生、梁祥彪先生及紀文鳳小姐；及(c)本公司之獨立非執行董事包括楊秉樑先生、查懋聲博士(查懋聲博士之替任董事：查懋成先生)、何厚浚先生及李聯偉先生。