

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴有關內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號: **00019** 及 **00087**)

二零零八年度業績

二零零八年度業績

	2008	2007	變幅
	港幣百萬元	港幣百萬元	%
營業總額	24,670	21,553	+14.5
營業溢利	9,153	26,579	-65.6
公司股東應佔溢利	5,908	26,260	-77.5
來自營運的現金	7,580	5,880	+28.9
融資前的現金流出淨額	(2,303)	(4,924)	-53.2
權益總額 (包括少數股東權益)	136,834	136,678	+0.1
債務淨額	30,446	22,492	+35.4
	港元	港元	
每股盈利 *			
'A' 股	3.90	17.26	
'B' 股	0.78	3.45	-77.4
每股股息			
'A' 股	2.380	3.230	
'B' 股	0.476	0.646	-26.3
公司股東應佔每股權益			
'A' 股	89.98	89.38	
'B' 股	18.00	17.88	+0.7
基本溢利及權益 **	2008	2007	變幅
	港幣百萬元	港幣百萬元	%
公司股東應佔基本溢利	5,293	10,283	-48.5
	港元	港元	
每股基本盈利 *			
'A' 股	3.50	6.76	
'B' 股	0.70	1.35	-48.2
公司股東應佔每股基本權益			
'A' 股	101.22	101.13	
'B' 股	20.24	20.23	+0.1

* 見附註 8

** 公司股東應佔基本溢利及權益已撇除物業重估收益淨額及有關遞延稅項。

主席報告

二零零八年度股東應佔溢利為港幣五十九億零八百萬元，二零零七年度則為港幣二百六十二億六千萬元。在主要撇除物業重估收益淨額及有關遞延稅項後，股東基本應佔溢利減少港幣四十九億九千萬元至港幣五十二億九千三百萬元。基本溢利減少主要反映航空部門年內經營非常困難，除面對油價大幅波動外，下半年客貨運需求更顯著轉弱。這令集團的地產、海洋服務及飲料部門強勁的業績表現蒙上陰影。二零零八年的基本溢利包括出售集團於太古昇達廢料處理業務的權益所得收益港幣十七億二千一百萬元，有關詳情請參閱第 13 頁附註 3。二零零七年的基本溢利則包括出售集團於蛇口集裝箱碼頭的權益所得收益港幣十億七千八百萬元。

除航空業務外，二零零八年在面對市場情況日益困難下，大致上仍有良好的內生增長。太古地產及太古海洋開發公司的經常溢利均錄得大幅增長，主要反映對辦公室樓面及離岸支援服務的需求持續殷切。太古飲料則因美國以外市場的銷量增長強勁而受惠。

集團於二零零八年繼續對核心業務進行投資。用作投資業務的現金總計港幣一百一十億八千三百萬元。於年終的已承擔投資為港幣一百七十億九千二百萬元。

集團非航空業務在二零零八年所表現的韌力，並不表示集團在二零零九年可免受當前經濟情況的不利影響。集團將繼續按照其現有已承擔的長遠發展計劃進行投資，同時考慮到在當前全球經濟相當脆弱的形勢下，將對新的投資計劃保持審慎態度。

股息

董事局建議派發二零零八年度末期息 'A' 股每股港幣 148 仙及 'B' 股每股港幣 29.6 仙，連同二零零八年十月三日派發的中期息 'A' 股每股港幣 90.0 仙及 'B' 股每股港幣 18.0 仙，本年度共派息 'A' 股每股港幣 238 仙及 'B' 股每股港幣 47.6 仙，二零零七年度則共派息 'A' 股每股港幣 323 仙及 'B' 股每股港幣 64.6 仙。本年度派發的股息總額為港幣三十五億九千一百萬元。如股東於二零零九年五月十四日召開的股東週年大會通過二零零八年度末期息，該等末期息預期於二零零九年六月二日派發予於記錄日期，即二零零九年五月十四日名列股東名冊的股東。股票過戶手續將於二零零九年五月十一日至二零零九年五月十四日，包括首尾兩天，暫停辦理。為符合資格享有末期息，所有過戶表格連同有關股票最遲須於二零零九年五月八日（星期五）下午四時三十分送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

二零零八年度股息減少反映二零零八年的股東基本應佔溢利下降，以及二零零九年前景不明朗。

主要業務發展

太古地產於二零零八年二月收購北京朝陽區將台附近一個多用途發展項目的五成合營權益。該項目主要為零售物業組合，總樓面面積達一百九十萬平方呎。

太古地產位於香港鰂魚涌樓高七十層的「港島東中心」辦公大樓的興建工程，於二零零八年三月完成，為太古地產的港島東投資物業組合增加約一百五十萬平方呎樓面。現時該物業百分之九十四已租出，百分之七十六已有租戶遷入。

北京三里屯 Village 零售及酒店發展項目的南區於二零零八年七月啓用，酒店瑜舍亦隨後於八月啓用。這是太古地產首個於中國內地落成啓用的項目。在未來四年間，太古地產位於北京、上海及廣州的其他項目亦將陸續啓用。

集團於二零零八年九月同意將所持的太古昇達廢料處理業務五成權益，轉售予其合營夥伴蘇伊士環境集團，作價港幣十八億八千八百萬元。

業務表現

地產部門的基本溢利上升百分之十一，反映集團於香港的辦公室物業組合需求持續殷切，且續約租金獲得上調，再加上邁阿密 Asia 住宅發展項目交易程序完成帶來的溢利。租金收入總額上升百分之二十三。二零零八年地產部門的應佔投資物業估值收益淨額（未計遞延稅項）為港幣二億四千一百萬元，二零零七年的收益淨額則為港幣一百九十五億六千三百萬元。物業估值於二零零八年上半年上升，但接近年底則下降，反映物業市道的基本因素變差。

二零零八年應佔國泰航空集團的虧損為港幣三十五億五千二百萬元，反映上半年燃油成本高昂，以及下半年按市價計值的未變現燃油對沖虧損、客貨運需求疲弱，和應佔其聯屬公司國航的虧損。燃油對沖虧損於二零零八年確認，但該等虧損與二零零九年至二零一一年間的燃油對沖合約有關。國泰航空的業績亦反映該公司根據與美國司法部就有關其貨物空運業務達成的辯訴協議，繳付六千萬美元（港幣四億六千八百萬元）的罰款。

儘管航空業表現疲弱，二零零八年港機工程集團的服務需求仍持續殷切。在香港及廈門的機身大型維修設施在年內大部分時間均差不多全部運用，太古公司應佔溢利增加百分之八至港幣五億零五百萬元。

在飲料部門，香港、中國內地及台灣的銷量增長穩健，充分抵銷了美國市場疲弱及所有市場原料成本高企對邊際利潤造成的壓力，應佔溢利因而上升百分之十五。

撇除二零零七年出售蛇口集裝箱碼頭帶來溢利港幣十億七千八百萬元的影響，海洋服務部門的應佔溢利錄得百分之二十的升幅。二零零八年全年的離岸石油勘探業務持續強勁，使太古海洋開發公司年內再次錄得創紀錄的業績，船隊收費率處於高位，船隻使用率亦表現強勁。

撇除出售集團於太古昇達的權益所得收益帶來的影響，二零零八年貿易及實業部門的應佔溢利下降百分之五。太古資源的應佔溢利輕微下降。台灣的汽車業務因消費者需求疲弱而受到不利影響。飲料罐和漆油製造合營公司錄得業績增長。

財務

年內債務淨額增加港幣七十九億五千四百萬元至港幣三百零四億四千六百萬元，主要原因是於地產項目及新船隻作出投資。融資安排共為港幣一百一十六億七千五百萬元，包括於下半年安排的港幣四十五億六千九百萬元。年內資本淨負債比率由百分之十六點五上升五點八個百分點至百分之二十二點三。於二零零八年十二月三十一日的現金及未動用已承擔融資合共港幣一百零五億九千五百萬元，於二零零七年十二月三十一日則為港幣一百二十四億八千四百萬元。

企業管治

太古公司採納以保障股東權益的企業管治常規及程序，載於年度報告書內。

可持續發展

太古公司明白對其持份者（包括僱員及其營運業務的社區）及其營運地區的自然環境以負責任的方式營運業務，是非常重要的。集團於二零零八年七月發表其首份《可持續發展報告》，詳述在實踐集團可持續發展政策方面的進展。

展望

預期二零零九年的香港物業市場將會表現疲弱。然而，集團的已落成辦公室物業組合接近全部租出，當中按樓面面積計約百分之十二的租賃將於二零零九年間期滿。整體租金收入將因港島東中心辦公大樓帶來全年業績貢獻而受惠。

集團已落成的零售物業組合接近全部租出，當中按樓面面積計約百分之十四的租賃將於二零零九年間期滿。然而，二零零九年集團在香港及中國內地零售物業發展項目的經營環境應將仍然受壓。

三里屯 Village 北區預期在二零零九年四月起逐步啓用。

位於廣州市中心的太古匯多用途發展項目的上蓋興建工程正順利進行，預期由二零一零年年底開始分階段啓用。

北京朝陽區將台發展項目的工程已展開。該發展項目將包括辦公室及零售樓面，以及一間由 Swire Hotels 管理的酒店，預計於二零一一年分階段啓用。

位於上海靜安區大中里的多用途發展項目繼續進行地盤清理及安置工程，預期於二零一三年啓用。

在香港，太古地產將於未來十二個月間啓用旗下兩間新酒店，兩間酒店均將由 Swire Hotels 管理。位於太古廣場設有一百一十七個客房的豪華酒店奕居將於二零零九年年底啓用，而位於太古城中心設有三百四十五個客房的東隅酒店則將於二零一零年年初啓用。

完成目前的發展項目後，太古地產在香港將擁有一千五百五十萬平方呎的物業組合，在中國內地則為七百九十萬平方呎，另外在美國及英國亦擁有物業權益。

國泰航空集團預期二零零九年將會是極具挑戰的一年。預計客運及貨運需求繼續疲弱，而假如油價維持於現有水平，燃油對沖合約將產生更多虧損（但將不及二零零八年的水平，而且實際的燃油成本將遠低於二零零八年）。二零零九年截至二月底的未變現燃油對沖市值計價虧損為港幣十九億元（其中集團應佔的部分為港幣八億元），而二零零八年全年則為港幣七十六億元（其中集團應佔的部分為港幣三十億元）。二零零九年的虧損主要反映有關燃油對沖合約至到期時因遠期油價下降而須付款的影響。由於乘客收益率及貨物空運需求持續疲弱，因此需要審慎管理資源。正採取的措施包括將可運載量重新調配至需求相對較堅穩的航線、將數架飛機停飛或出售，以及將香港國際機場新航空貨運站的落成日期延遲。

港機工程集團將不能倖免於航空市場情況急劇衰退的影響，預期二零零九年年間維修、修理及大修業務的需求將會放緩。該集團的第三個機庫將於二零零九年年中啓用。

飲料部門預期美國市場情況不利。集團期望中國內地的銷量持續增長，邊際利潤亦繼續增加，使不利情況得以部分抵銷。

太古海洋開發公司在二零零八年錄得創高紀錄的需求及船隊收費率後，預期隨著船隊作業能力增加但離岸市場轉淡，二零零九年將面對更多考驗。

貿易及實業部門預期太古資源將面對困難的營商環境，而台灣汽車市場則持續疲弱。

儘管二零零九年的前景並不明朗，但我相信集團持續而審慎地作長遠投資的策略是正確的。這策略使集團可抵禦困難的經濟逆境的同時，在日後經濟情況好轉時可受惠。

我感謝各員工付出努力，令集團的業務繼續取得成功。我謹藉此機會向大家表示謝意。

承董事局命

太古股份有限公司

主席

白紀圖

香港，二零零九年三月十二日

綜合損益賬

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
營業總額	2	24,670	21,553
銷售成本		(12,627)	(11,479)
溢利總額		12,043	10,074
分銷成本		(3,016)	(2,687)
行政開支		(1,677)	(1,346)
其他營業開支		(373)	(262)
出售共同控制公司權益所得溢利	3	1,721	1,122
其他收益淨額		278	232
投資物業公平值變化		177	19,446
營業溢利	4	9,153	26,579
財務支出		(1,085)	(590)
財務收入		173	97
財務支出淨額	5	(912)	(493)
應佔共同控制公司溢利減虧損		638	621
應佔聯屬公司溢利減虧損		(2,551)	3,684
除稅前溢利		6,328	30,391
稅項	6	(47)	(4,004)
本年溢利		6,281	26,387
應佔：			
公司股東		5,908	26,260
少數股東權益		373	127
		6,281	26,387
股息			
中期 – 已付		1,364	1,366
末期 – 擬派/已付		2,227	3,532
	7	3,591	4,898
		港元	港元
公司股東應佔溢利每股盈利(基本及攤薄)	8		
'A' 股		3.90	17.26
'B' 股		0.78	3.45

綜合資產負債表
 二零零八年十二月三十一日結算

	附註	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,010	16,762
投資物業		134,625	128,109
租賃土地及土地使用權		2,586	2,349
無形資產		867	860
持作發展物業		471	-
共同控制公司		8,505	5,761
聯屬公司		19,088	23,224
可供出售資產		300	365
長期應收款項		8	7
長期抵押存款		380	553
衍生金融工具		103	37
遞延支出		-	38
遞延稅項資產		295	148
退休福利資產		197	181
		184,435	178,394
流動資產			
供出售物業		1,842	2,413
存貨及進行中工程		1,733	1,575
貿易及其他應收款項	9	3,767	3,053
可供出售資產	3	1,888	-
衍生金融工具		3	15
現金及現金等價物		4,146	3,684
短期存款		262	297
		13,641	11,037
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	7,717	7,423
撥備		8	8
應付稅項		345	278
衍生金融工具		36	-
銀行透支及短期借款		2,083	4,078
一年內須償還的長期借款及債券		1,668	170
		11,857	11,957
流動資產/(負債)淨額		1,784	(920)
資產總值減流動負債		186,219	177,474
非流動負債			
永久資本證券		2,325	2,340
長期借款及債券		29,196	20,486
衍生金融工具		274	45
遞延稅項負債		17,382	17,748
退休福利負債		208	177
		49,385	40,796
資產淨值		136,834	136,678
權益			
股本	11	903	910
儲備	12	134,484	134,607
公司股東應佔權益		135,387	135,517
少數股東權益		1,447	1,161
權益總額		136,834	136,678

附註：

1. 分部資料

(a) 主要報告形式 – 按部門劃分業務：

截至二零零八年 十二月三十一日 止年度	營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔共同控 制公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔聯屬公 司溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前 溢利 港幣百萬元	本年溢利 港幣百萬元	公司股東應 佔溢利 港幣百萬元
地產								
物業投資	6,907	5,012	(1,091)	28	16	3,965	3,482	3,485
物業買賣	889	198	4	(48)	-	154	104	104
酒店	156	(86)	(11)	13	140	56	73	73
投資物業公平值 變化	-	184	-	50	(16)	218	868	631
	7,952	5,308	(1,098)	43	140	4,393	4,527	4,293
航空								
國泰航空集團	-	-	-	-	(3,552)	(3,552)	(3,552)	(3,552)
港機工程集團	-	-	-	-	505	505	505	505
香港空運貨站	-	-	-	-	274	274	274	183
其他	-	-	-	(3)	-	(3)	(3)	(3)
	-	-	-	(3)	(2,773)	(2,776)	(2,776)	(2,867)
飲料								
香港	1,799	183	(1)	-	-	182	173	157
台灣	1,358	31	(5)	1	-	27	26	21
美國	3,512	340	2	-	-	342	256	256
中國內地	1,332	(26)	(28)	232	36	214	196	169
中央成本	-	(18)	-	-	-	(18)	(18)	(18)
	8,001	510	(32)	233	36	747	633	585
海洋服務								
太古海洋開發 公司集團	4,007	1,750	7	-	-	1,757	1,691	1,691
香港聯合船塢 集團	-	-	-	76	-	76	76	76
	4,007	1,750	7	76	-	1,833	1,767	1,767
貿易及實業								
太古汽車集團	2,534	10	1	-	-	11	4	4
太古資源集團	1,776	49	-	4	46	99	87	87
太古昇達集團	-	-	-	72	-	72	72	72
皇冠制罐集團	-	-	-	81	-	81	81	81
阿克蘇諾貝爾 太古漆油	-	-	-	132	-	132	132	132
其他業務	503	(21)	3	-	-	(18)	(20)	(20)
出售太古昇達 集團權益	-	1,721	-	-	-	1,721	1,721	1,721
投資物業公平值 變化	-	14	-	-	-	14	23	23
	4,813	1,773	4	289	46	2,112	2,100	2,100
總辦事處								
收入/支出淨額	162	(167)	207	-	-	40	56	56
投資物業公平值 變化	-	(21)	-	-	-	(21)	(26)	(26)
	162	(188)	207	-	-	19	30	30
分部之間抵銷	(265)	-	-	-	-	-	-	-
總額	24,670	9,153	(912)	638	(2,551)	6,328	6,281	5,908

1. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 – 按部門劃分業務(續):

截至二零零七年 十二月三十一日 止年度	營業總額	營業溢利	財務支出 淨額	應佔共同 控制公司 溢利減 虧損	應佔聯屬公 司溢利減 虧損	除稅前 溢利	本年溢利	公司股東應 佔溢利
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產								
物業投資	5,663	4,040	(802)	46	12	3,296	2,949	2,950
物業買賣	10	(33)	9	(46)	-	(70)	(42)	(42)
出售投資物業	283	90	-	-	-	90	111	111
酒店	148	6	-	32	136	174	174	174
投資物業公平值 變化	-	19,377	-	98	55	19,530	16,032	16,032
	6,104	23,480	(793)	130	203	23,020	19,224	19,225
航空								
國泰航空集團	-	-	-	-	2,680	2,680	2,680	2,680
港機工程集團	-	-	-	-	469	469	469	469
香港空運貨站	-	-	-	-	273	273	273	181
	-	-	-	-	3,422	3,422	3,422	3,330
飲料								
香港	1,692	166	(2)	-	-	164	148	134
台灣	1,027	36	(5)	1	-	32	32	27
美國	3,294	351	3	-	-	354	272	272
中國內地	1,053	(32)	(19)	190	-	139	131	113
中央成本	-	(38)	-	-	-	(38)	(40)	(39)
	7,066	483	(23)	191	-	651	543	507
海洋服務								
太古海洋開發 公司集團	3,104	1,503	(44)	8	-	1,467	1,405	1,405
香港聯合船塢 集團	-	-	-	59	-	59	59	59
貨櫃碼頭業務	-	-	-	8	-	8	8	8
出售貨櫃碼頭 業務	-	1,078	-	-	-	1,078	1,078	1,078
	3,104	2,581	(44)	75	-	2,612	2,550	2,550
貿易及實業								
太古汽車集團	3,398	124	3	-	-	127	97	97
太古資源集團	1,521	31	(1)	8	59	97	90	90
太古昇達集團	-	-	-	84	-	84	84	84
皇冠制罐集團	-	-	-	38	-	38	38	38
阿克蘇諾貝爾 太古漆油(前 稱卜內門太古 漆油)	-	-	-	95	-	95	95	95
其他業務	461	(20)	1	-	-	(19)	(20)	(20)
投資物業公平值 變化	-	19	-	-	-	19	15	15
	5,380	154	3	225	59	441	399	399
總辦事處								
收入/支出淨額	158	(169)	364	-	-	195	210	210
投資物業公平值 變化	-	50	-	-	-	50	39	39
	158	(119)	364	-	-	245	249	249
分部之間抵銷	(259)	-	-	-	-	-	-	-
總額	21,553	26,579	(493)	621	3,684	30,391	26,387	26,260

1. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 – 按部門劃分業務(續)：

集團資產總額及負債總額分析

	地產		航空		飲料		海洋服務		貿易及實業		總辦事處		集團	
	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
分部資產	148,362	141,050	-	-	4,371	4,059	8,459	7,217	3,653	1,861	517	1,529	165,362	155,716
遞延稅項資產 (附註 1)	142	44	-	-	80	74	-	-	30	22	43	8	295	148
共同控制公司	6,670	4,071	22	39	1,168	1,030	(48)	(59)	693	680	-	-	8,505	5,761
聯屬公司	820	913	17,640	22,144	409	-	35	33	184	134	-	-	19,088	23,224
銀行存款及投資證券(附註 1)	1,319	2,029	-	-	275	398	692	956	325	437	2,215	762	4,826	4,582
資產總額	157,313	148,107	17,662	22,183	6,303	5,561	9,138	8,147	4,885	3,134	2,775	2,299	198,076	189,431
分部負債	4,011	4,229	-	-	1,733	1,513	926	627	927	911	646	373	8,243	7,653
本期及遞延稅項負債(附註 1)	17,352	17,653	-	-	255	247	90	68	4	12	26	46	17,727	18,026
借款 (附註 1)	34,157	27,797	-	-	1,005	678	550	725	346	278	(786)	(2,404)	35,272	27,074
負債總額	55,520	49,679	-	-	2,993	2,438	1,566	1,420	1,277	1,201	(114)	(1,985)	61,242	52,753
少數股東權益	1,067	797	25	30	355	334	-	-	-	-	-	-	1,447	1,161
公司股東應佔權益	100,726	97,631	17,637	22,153	2,955	2,789	7,572	6,727	3,608	1,933	2,889	4,284	135,387	135,517
借款包括：														
對外借款	3,715	3,178	-	-	199	197	549	723	417	332	30,392	22,644	35,272	27,074
分部之間借款 (附註 2)	30,442	24,619	-	-	806	481	1	2	(71)	(54)	(31,178)	(25,048)	-	-
總額	34,157	27,797	-	-	1,005	678	550	725	346	278	(786)	(2,404)	35,272	27,074

附註：

- (1) 本期及遞延稅項、銀行存款及投資證券，以及借貸均按實際基準分配。
- (2) 不包括來自總辦事處的股本借款。

1. 分部資料(續)

(a) 主要報告形式 – 按部門劃分業務(續)：

營業總額分析

	營業總額					
	2008			2007		
	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
地產						
物業投資	6,858	49	6,907	5,619	44	5,663
物業買賣	889	-	889	10	-	10
酒店	156	-	156	148	-	148
出售投資物業	-	-	-	283	-	283
	7,903	49	7,952	6,060	44	6,104
飲料	8,001	-	8,001	7,066	-	7,066
海洋服務	4,007	-	4,007	3,104	-	3,104
貿易及實業	4,746	67	4,813	5,306	74	5,380
總辦事處	13	149	162	17	141	158
分部之間抵銷	-	(265)	(265)	-	(259)	(259)
對外顧客分部收益	24,670	-	24,670	21,553	-	21,553

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

資本開支、折舊及攤銷分析

	資本開支		折舊		攤銷	
	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
地產	5,453	12,157	84	53	30	28
飲料	374	316	294	300	13	11
海洋服務	1,412	1,385	346	297	1	-
貿易及實業	102	46	40	33	3	2
總辦事處	2	831	-	-	-	-
	7,343	14,735	764	683	47	41

資本開支包括增購物業、廠房及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權以及無形資產，及二零零七年透過業務合併進行收購的增購。

1. 分部資料 (續)

(b) 次級報告形式 – 按地區劃分：

集團的業務主要以香港為基地。船隻擁有及營運業務屬國際性，不可歸入特定的地區。

按主要市場對集團的營業總額、營業溢利、分部資產及資本開支所作的分析概要如下：

	營業總額		營業溢利	
	2008	2007	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	10,037	8,978	5,330	24,608
亞洲 (不包括香港)	6,087	6,024	1,601	129
美國	4,402	3,299	504	330
英國	137	148	(32)	9
船隻擁有及營運	4,007	3,104	1,750	1,503
	24,670	21,553	9,153	26,579

	分部資產		資本開支	
	2008	2007	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	140,103	135,470	3,607	6,641
亞洲 (不包括香港)	14,103	9,851	2,133	6,326
美國	2,251	2,585	149	129
英國	446	593	42	254
船隻擁有及營運	8,459	7,217	1,412	1,385
	165,362	155,716	7,343	14,735

2. 營業總額

營業總額即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，包括以下收入：

	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	6,791	5,551
物業買賣	889	10
酒店	156	148
出售投資物業	-	283
船隻租金收入	4,007	3,104
提供其他服務	83	95
銷售貨物	12,744	12,362
	24,670	21,553

3. 出售太古昇達權益

公司的全資附屬公司太古實業有限公司（「太古實業」）於二零零八年九月二十二日，同意將太古實業於太古昇達廢料處理有限公司（「太古昇達」）所持有的全部股份轉售予蘇伊士環境集團，現金總作價為港幣十八億八千八百萬元。按照太古昇達股東協議的條款，太古昇達的全面管控權於二零零八年十月二十三日移交予蘇伊士環境集團。另按照太古昇達股東協議的條款，購買款項已置存於託管人戶口。購買款項必須在獲得香港特區政府就出售事宜的同意後，始可從託管人戶口發還太古實業。董事局認為公司即將取得香港特區政府就出售股份予蘇伊士環境集團的同意，因此在管控權移交日期確認出售交易是適當的。因此，出售所得收益港幣十七億二千一百萬元已於賬目確認。

4. 營業溢利

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	港幣百萬元	港幣百萬元
<i>營業溢利已扣除以下各項：</i>		
物業、廠房及設備折舊	764	683
租賃土地及土地使用權攤銷	7	5
無形資產攤銷	14	13
初始租賃成本及遞延支出攤銷	<u>26</u>	<u>23</u>
<i>並加入以下各項：</i>		
附屬公司股份攤薄溢利	49	-
出售一家附屬公司溢利	4	-
出售物業、廠房及設備溢利淨額	<u>85</u>	<u>215</u>

5. 財務支出淨額

	2008		2007	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
<i>利息支出如下：</i>				
銀行借款及透支		(679)		(389)
其他借款及債券：				
須於五年內全部清還	(188)		(68)	
毋須於五年內全部清還	(662)		(558)	
		(850)		(626)
衍生工具公平值收益/(虧損)：				
利率掉期：現金流量對沖，自權益轉撥	32		29	
利率掉期：公平值對沖	27		6	
利率掉期：不符合作為對沖工具	(5)		(3)	
		54		32
財務負債公平值虧損		-		(8)
財務負債的調整－公平值對沖	(26)			-
攤銷貸款費用－已攤銷成本貸款	(18)			(14)
遞延至發展中供出售物業	10			9
撥作成本：				
投資物業	80		156	
物業	299		204	
船隻	45		46	
		424		406
		(1,085)		(590)
<i>利息收益如下：</i>				
短期存款及銀行結餘	83		34	
其他借款	90		63	
		173		97
財務支出淨額		(912)		(493)

6. 稅項

	2008		2007	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
本期稅項：				
香港利得稅	(364)		(310)	
海外稅項	(170)		(229)	
歷年準備超額	4		21	
		(530)		(518)
遞延稅項：				
香港稅率轉變	1,008		-	
投資物業公平值變化	(207)		(3,436)	
暫時差異的產生及逆轉	(318)		(50)	
		483		(3,486)
		(47)		(4,004)

香港利得稅乃以本年度的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算(二零零七年為百分之十七點五)。二零零八年六月，香港特區政府宣佈由二零零八/零九財政年度起，利得稅稅率由百分之十七點五更改為百分之十六點五。海外稅項以集團在應課稅國家，按當地適用稅率計算。

7. 股息

	公司	
	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
二零零八年十月三日派付中期股息 'A' 股每股港幣 90.0 仙及 'B' 股每股港幣 18.0 仙(二零零七年為港幣 90.0 仙及港幣 18.0 仙)	1,364	1,366
建議派發末期股息 'A' 股每股港幣 148.0 仙及 'B' 股每股港幣 29.6 仙(二零零七年實際派息港幣 233.0 仙及港幣 46.6 仙)	2,227	3,532
	3,591	4,898

末期擬派股息須於股東週年大會上通過後始記入賬。實際數額將記入截至二零零九年十二月三十一日止年度收益儲備的分派款。

8. 每股盈利(基本及攤薄)

每股盈利乃以公司股東應佔溢利港幣五十九億零八百萬元(二零零七年為港幣二百六十二億六千萬元)，以五比一的比例除以年內已發行的 'A' 股與 'B' 股的加權平均數字 913,214,691 股與 3,001,321,686 股計算(二零零七年為 'A' 股 920,763,201 股與 'B' 股 3,003,486,271 股)。

9. 貿易及其他應收款項

	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
應收貿易賬項	1,916	1,730
同系附屬公司所欠賬項	5	5
共同控制公司所欠賬項	35	14
聯屬公司所欠賬項	9	9
其他應收款項	1,802	1,295
	3,767	3,053

於年底結算，應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
少於三個月	1,767	1,622
三至六個月	35	78
六個月以上	114	30
	1,916	1,730

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察的目的，乃為盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

10. 貿易及其他應付款項

	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
應付貿易賬項	1,586	1,105
欠直接控股公司賬項	210	97
欠共同控制公司賬項	12	1
欠聯屬公司賬項	46	51
欠共同控制公司計息借款	73	134
欠聯屬公司計息借款	151	-
來自少數股東的墊款	308	116
來自租戶的租金按金	1,547	1,801
其他應付款項	3,784	4,118
	7,717	7,423

於年底結算，應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
少於三個月	1,450	946
三至六個月	102	81
六個月以上	34	78
	1,586	1,105

11. 股本

	公司				
	'A'股 每股港幣0.60元	'B'股 每股港幣0.12元	'A'股 港幣百萬元	'B'股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
法定股本：					
二零零八年及二零零七年 十二月三十一日結算	1,140,000,000	3,600,000,000	684	432	1,116
已發行及繳足股本：					
二零零八年一月一日結算	915,564,500	3,003,486,271	549	361	910
年內回購	(9,986,000)	(8,266,271)	(6)	(1)	(7)
二零零八年十二月三十一 日結算	905,578,500	2,995,220,000	543	360	903
二零零七年一月一日結算	930,375,385	3,003,486,271	558	361	919
年內回購	(14,810,885)	-	(9)	-	(9)
二零零七年十二月三十一 日結算	915,564,500	3,003,486,271	549	361	910

除投票權相等外，'A'股及'B'股持有人的權益比例為五比一。

在回顧的年度內及直至本報告書日期止，公司於香港聯合交易所購入9,986,000股'A'股及8,266,271股'B'股。公司在年內並無發行任何股份。按月購入股份的詳細資料（不包括交易費用港幣一百萬元）如下：

'A'股 月份	回購股份 數目	每股	每股	成本總額 港幣百萬元
		最高價格 港元	最低價格 港元	
七月	989,500	76.00	74.55	74
十月	8,796,500	60.00	47.50	480
十一月	200,000	45.10	43.10	9
	<u>9,986,000</u>			<u>563</u>
'B'股 月份	回購股份 數目	每股	每股	成本總額 港幣百萬元
		最高價格 港元	最低價格 港元	
三月	1,000,000	17.50	17.20	17
十月	7,266,271	10.00	8.82	68
	<u>8,266,271</u>			<u>85</u>

12. 儲備

	收益儲備	股份溢價賬	資本贖回儲備	投資重估儲備	現金流量對沖儲備	匯兌儲備	總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
集團							
二零零七年一月一日結算	112,751	342	33	484	(337)	222	113,495
該年度溢利	26,260	-	-	-	-	-	26,260
二零零六年末期股息	(3,356)	-	-	-	-	-	(3,356)
二零零七年中期股息	(1,366)	-	-	-	-	-	(1,366)
回購公司股份							
— 回購溢價	(1,287)	-	-	-	-	-	(1,287)
— 儲備之間轉撥	(9)	-	9	-	-	-	-
可供出售資產的公平值收益淨額							
於年內確認	-	-	-	159	-	-	159
現金流量對沖變動							
— 於年內確認	-	-	-	-	102	-	102
— 已確認遞延稅項	-	-	-	-	(12)	-	(12)
— 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	(29)	-	(29)
— 轉撥至非財務資產的初始成本	-	-	-	-	(6)	-	(6)
應佔共同控制公司及聯屬公司儲備變動	(120)	-	-	65	14	262	221
匯兌差額	-	-	-	-	-	426	426
二零零七年十二月三十一日結算	<u>132,873</u>	<u>342</u>	<u>42</u>	<u>708</u>	<u>(268)</u>	<u>910</u>	<u>134,607</u>
二零零八年一月一日結算	132,873	342	42	708	(268)	910	134,607
本年度溢利	5,908	-	-	-	-	-	5,908
二零零七年末期股息	(3,532)	-	-	-	-	-	(3,532)
二零零八年中期股息	(1,364)	-	-	-	-	-	(1,364)
回購公司股份							
— 回購溢價	(642)	-	-	-	-	-	(642)
— 儲備之間轉撥	(7)	-	7	-	-	-	-
可供出售資產的公平值虧損淨額							
於年內確認	-	-	-	(130)	-	-	(130)
現金流量對沖變動							
— 於年內確認	-	-	-	-	(113)	-	(113)
— 已確認遞延稅項	-	-	-	-	22	-	22
— 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	(32)	-	(32)
— 轉撥至營業溢利— 匯兌差額	-	-	-	-	29	-	29
— 轉撥至非財務資產的初始成本	-	-	-	-	(74)	-	(74)
應佔共同控制公司及聯屬公司儲備變動	(157)	-	-	(172)	(453)	457	(325)
匯兌差額	-	-	-	-	-	130	130
二零零八年十二月三十一日結算	<u>133,079</u>	<u>342</u>	<u>49</u>	<u>406</u>	<u>(889)</u>	<u>1,497</u>	<u>134,484</u>

融資來源

於二零零八年十二月三十一日，已承擔的借款融資及債務證券達港幣四百零二億三千九百萬元，其中港幣六十三億五千六百萬元（百分之十六）仍未動用。此外，集團未動用的未承擔融資合共港幣三十九億六千一百萬元。資金來源於二零零八年十二月三十一日包括：

	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 於一年內到期 港幣百萬元	未動用 於一年後到期 港幣百萬元
已承擔融資				
借款及債券				
固定/浮動利率債券	12,946	12,946	-	-
銀行借款、透支及其他 借款	24,968	18,612	455	5,901
永久資本證券	2,325	2,325	-	-
已承擔融資總額	40,239	33,883	455	5,901
未承擔融資				
銀行借款、透支及其他 借款				
	5,430	1,469	3,750	211
總額	45,669	35,352	4,205	6,112

於二零零八年十二月三十一日，集團借款總額中有百分之五十七以固定利率方式安排，百分之四十三以浮動利率安排（二零零七年分別為百分之三十八及百分之六十二）。

員工

集團（包括其共同控制公司及聯屬公司）僱用員工超過七萬人。

企業管治

在年度報告書所包括的會計期內，公司均有遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》（「企業管治守則」）內列明的所有守則條文。

公司已採納一套不低於上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所訂標準的董事及有關僱員（定義見企業管治守則）證券交易的守則。

在回覆特定查詢時，所有董事均確認就年度報告書所包括的會計期間有遵從標準守則及公司有關董事證券交易守則所訂的標準。

公司的審核委員會已審閱年度業績。

年度報告書

載有上市規則所需一切資料的二零零八年年度報告書，將於聯交所網站及公司網站 www.swirepacific.com 登載。印刷本將於二零零九年四月九日發送各股東。

董事名單

於本公告所載日期，公司在任董事如下：

常務董事：白紀圖(主席)、陳南祿、郭鵬、何祖英、簡基富、史樂山、湯彥麟

非常務董事：鄧蓮如勳爵、何禮泰、容漢新、施銘倫

獨立非常務董事：范華達、郭敬文、利乾、梁高美懿、施祖祥、楊敏德
