

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



深圳科技控股有限公司
SHENZHEN HIGH-TECH HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**寄發有關
主要及關連交易
申請清洗豁免
愉田之進一步財務資料
及盈利警告
之通函**

有關收購事項及清洗豁免之通函已於二零零九年七月三十一日寄發予各股東。

茲提述深圳科技控股有限公司（「本公司」）日期為二零零九年六月十六日及二零零九年七月三日有關（其中包括）主要及關連交易及申請清洗豁免之公告（「該等公告」）。除另有說明外，該等公告中所定義之詞彙與本公告所採用者具有相同涵義。

寄發通函

載有（其中包括）(i)收購事項、該經補充協議、清洗豁免及重選董事；(ii)獨立董事委員會向獨立股東就該經補充協議及清洗豁免提供之意見；(iii)獨立財務顧問向獨立董事委員會及獨立股東就該經補充協議及清洗豁免提供之意見；(iv)本集團及愉田之財務資料及其他資料；及(v)股東特別大會通告之通函已於二零零九年七月三十一日寄發予各股東。建議獨立股東應於對該經補充協議及清洗豁免作出投票決定前，閱

讀獨立董事委員會之推薦函件及獨立財務顧問之意見函件。

愉田之進一步財務資料

愉田於截至二零零九年三月三十一日止兩個年度個自之經審核除稅前及除稅後之淨溢利（虧損）如下：

	截至二零零八年三月 三十一日止年度	截至二零零九年三月 三十一日止年度
除稅前溢利（虧損）	98,924,000 港元	（99,964,000）港元
除稅後溢利（虧損）	81,745,000 港元	（81,247,000）港元

愉田於二零零九年三月三十一日之資產淨值為 85,327,000 港元。

盈利警告

茲提本公司日期為二零零九年七月二十二日（「七月份公告」）。誠如七月份公告中所披露，相比於截至二零零八年六月三十日止六個月之財務業績，預期本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之財務業績，將會出現重大倒退。本公司考慮到本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之財務業績出現重大倒退之原因，主要是由於物業買賣之收益，相比於二零零八年上半年，出現重大倒退所致。

在七月份公告所披露之該等聲明，構成收購守則第10條項下的溢利估計，因而獲本公司之申報會計師均富會計師行及本公司之獨立財務顧問信達國際融資有限公司根據收購守則第10條進行申報。溢利估計報告之全文載於通函附錄四內。

承董事會命
深圳科技控股有限公司
公司秘書
陳婉榮

香港，二零零九年七月三十一日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事王聰德先生及謝錦輝先生，兩名非執行董事王文俊先生及廖醒標先生，以及三名獨立非執行董事李國精先生、莊嘉俐小姐以及鍾瑄因先生所組成。

董事願對本公告所載之資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認就彼等所深知，於本公告所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始作出，且本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告之內容產生誤導。