

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 深圳科技控股有限公司

## SHENZHEN HIGH-TECH HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號： 106)

### 盈利警告

本公司根據上市規則第 13.09 條發表本公告。

董事會希望在此知會本公司股東及潛在投資者，由於二零零八年下半年全球金融危機引致市場經濟條件逆轉，導致物業市場價值下跌，本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年盈利可能出現重大下跌。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

深圳科技控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發表本公告。

本公司之董事會（「董事會」）在此知會本公司股東及潛在投資者，由於二零零八年下半年全球金融危機引致市場經濟條件逆轉，導致物業市場價格下跌，預期本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年盈利與上年同期比較，鑑於本集團之物業公平價值下跌，可能出現重大下跌。

由於本公司仍在進行落實其截至二零零八年十二月三十一日止全年業績，載於本公告的資料僅基於由本公司管理層根據本集團之管理帳目（未經本公司核數師審核或審閱）而作出的初步評估。本公司股東及潛在投資者應閱讀該財政年度之本公司全年業績公告及年度報告（預計將在二零零九年三月底之前刊發）。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
深圳科技控股有限公司  
公司秘書  
陳婉縈

香港，二零零九年二月十七日

於本公佈日期，本公司之董事會由兩名執行董事王聰德先生及謝錦輝先生，一名非執行董事王文俊先生，以及三名獨立非執行董事廖醒標先生、李國精先生以及莊嘉俐小姐組成。