

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



深圳科技控股有限公司 SHENZHEN HIGH-TECH HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號： 106)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(1)條發表本公告。董事會希望在此知會本公司股東及潛在投資者，本公司預期，相比於截至二零零八年六月三十日止六個月之財務業績，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之財務業績，將會出現重大下跌。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

深圳科技控股有限公司（「本公司」及其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條發表本公告。

本公司之董事會（「董事會」）希望在此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，本公司預期，相比於截至二零零八年六月三十日止六個月之財務業績，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之財務業績，將會出現重大下跌。

本公司考慮到本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之財務業績出現重大下跌之原因，主要歸因於物業買賣之收益，相比於二零零八年上半年，出現重大下跌所致。本集團現正持有其物業買賣組合，以待理想價值出售。

本公司仍在進行落實本集團截止二零零九年六月三十日止六個月之中期業績。請注意載於本公告中之內容乃根據董事會於參考本集團之未經本公司

核數師審閱或討論之管理帳目而作出之初步評估，本集團之實際業績有可能與本公告中所披露之內容出現差別。有關本集團表現之進一步資料將於本公司截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績公告中刊載（預計於二零零九年九月底之前刊發）。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳科技控股有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零零九年七月二十二日

於本公佈日期，本公司之董事會由兩名執行董事王聰德先生及謝錦輝先生，兩名非執行董事王文俊先生及廖醒標先生，以及三名獨立非執行董事李國精先生、莊嘉俐小姐及鍾瑄因先生組成。