

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PREMIUM LAND LIMITED
(上海策略置地有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：164)

第13.09(1)條公告
有關建議投資的
意向書
恢復買賣

意向書

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

董事會謹此宣佈，於二零零七年九月一日，本公司與賣方就建議收購旭日及鳳弘吉全部股權簽訂意向書。根據賣方資料，旭日及鳳弘吉主要擁有建築面積約9,500平方米、主要用作商業與停車場之現有物業，以及位於中國重慶市渝北區佔地約7,000平方米而建築面積則約43,000平方米、主要用作住宅之土地。有關資料有待本公司完成盡職審查後方可核實。

董事會藉此強調，截至本公告日期，本公司概無就建議投資訂立任何正式協議。由於建議投資未必進行，故本公司公眾投資者及股東於買賣股份時務請謹慎行事。

根據上市規則，建議投資可能會或不會構成須予公佈之交易。本公司將就有關可能須予公佈之交易遵守上市規則適用條文。

暫停及恢復買賣

應本公司要求，股份自二零零七年九月三日上午九時三十分起暫停買賣，以待發出本公告。本公司已向聯交所申請股份自二零零七年九月四日上午九時三十分起恢復買賣。

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

意向書

意向書日期

二零零七年九月一日

意向書各方

- (a) 本公司；及
- (b) 賣方。經一切合理查詢後，董事確認，就彼等所知、所悉及所信，賣方為個別人士及獨立第三方，主要於中國從事物業開發。

意向書之條款概要

建議投資

根據意向書，本公司計劃收購旭日及鳳弘吉全部股權（「建議投資」）。根據賣方資料，旭日及鳳弘吉均於中國成立，主要擁有建築面積約9,500平方米、主要用作商業與停車場之現有物業，以及位於中國重慶市渝北區佔地約7,000平方米而建築面積則約43,000平方米、主要用作住宅之土地。有關資料有待本公司完成盡職審查後方可核實。

獨家商討

根據意見書，賣方同意自意向書日期起30日內不會與任何第三方商討轉讓旭日及鳳弘吉的股權。

建議投資之利益

本集團主要從事證券買賣及投資、物業開發及銷售、建築材料貿易及提供裝修服務和物業租賃。

按本公司二零零七年年報所載，本集團一直積極物色中國主要城市的潛在物業投資及開發商機。董事認為，重慶乃人口稠密的主要發展中城市之一，且為中國西部的主要門戶，預期該城市的經濟日後將迅速發展。董事相信，建議投資符合本集團於中國開發及投資物業的長期業務發展，如得以實現，則本集團將可自中國強勁經濟發展中獲利。本集團有意開發根據建議投資收購的土地，並著手進行有關物業銷售。

一般資料

就建議投資而言，意向書並非對各方構成法律約束力的承諾。本公司將盡快對旭日及鳳弘吉展開盡職審查，及於認為適當時將就建議投資簽訂正式協議。倘本公司就建議投資訂立正式協議，則會另行刊發公告。

董事會藉此強調，截至本公告日期，本公司概無就建議投資訂立任何正式協議。由於建議投資未必進行，故本公司公眾投資者及股東於買賣股份時務請謹慎行事。

根據上市規則，建議投資可能會或不會構成須予公佈之交易。本公司將就有關可能須予公佈之交易遵守上市規則適用條文。

暫停及恢復買賣

應本公司要求，股份自二零零七年九月三日上午九時三十分起暫停買賣，以待發出本公告。本公司已向聯交所申請股份自二零零七年九月四日上午九時三十分起恢復買賣。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	上海策略置地有限公司* (股份代號:164)，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「鳳弘吉」	指	重慶鳳弘吉實業有限責任公司，於中國成立之公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其附屬公司之董事、主要行政人員、管理層股東或主要股東或彼等各自之聯繫人，且與以上人士概無關連之人士
「意向書」	指	賣方與本公司於二零零七年九月一日簽訂之意向書

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「各方」	指	本公司及賣方
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.01港元之股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	與本公司簽訂意向書之個別人士及獨立第三方
「旭日」	指	重慶旭日房地產開發有限公司，於中國成立之公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元

承董事會命
上海策略置地有限公司
董事
何志豪

香港，二零零七年九月三日

截至本公告日期，本公司執行董事為馬國雄先生及何志豪先生；獨立非執行董事為黃海權先生、陳志遠先生及鄒小岳先生。

* 僅供識別