

LANDUNE 蓝顿国际

LANDUNE INTERNATIONAL LIMITED

藍頓國際有限公司

(根據香港法例註冊成立及存在之有限責任公司)
(股份代號：245)

截至二零零六年六月三十日止六個月之中期業績

中期業績

藍頓國際有限公司之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務業績。

簡明綜合收益表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
營業額	2	18,027	9,909
銷售成本		(4,069)	(9,643)
毛利		13,958	266
其他收益		65	87
出售一附屬公司之收益		6,200	—
銷售及分銷成本		(2,537)	(1,619)
行政支出		(4,820)	(7,038)
其他經營支出		(85)	—
經營溢利／(虧損)	3	12,781	(8,304)
融資成本		(396)	(38)
除稅前溢利／(虧損)		12,385	(8,342)
稅項	4	(2,385)	—
期間溢利／(虧損)		10,000	(8,342)
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		10,020	(7,944)
少數股東權益		(20)	(398)
		10,000	(8,342)
每股盈利／(虧損)	5		
基本		0.26仙	(0.2) 仙
攤薄		0.25仙	不適用

簡明綜合資產負債表
二零零六年六月三十日

	二零零六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產		
非流動資產		
固定資產	2,589	2,782
發展中物業	—	1,861
商譽	28,422	28,422
	31,011	33,065
流動資產		
持作重售物業	9,700	9,700
存貨	461	2,232
應收賬款及其他應收款項	23,487	18,289
現金及銀行結存	48,939	4,003
	82,587	34,224
資產總值	113,598	67,289
權益		
股本及儲備		
股本	423,104	372,279
其他儲備	804,565	797,006
累計虧損	(1,159,114)	(1,169,134)
	68,555	151
少數股東權益	1,590	1,610
權益總額	70,145	1,761
負債		
非流動負債		
借款	—	9,097
流動負債		
應付賬款及其他應付款項	14,635	40,622
借款	21,236	10,506
稅項撥備	7,582	5,303
	43,453	56,431
負債總額	43,453	65,528
權益及負債總額	113,598	67,289
流動資產／(負債)淨額	39,134	(22,207)
資產總值減流動負債	70,145	10,858

簡明中期財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

本簡明中期財務報表應與本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表(「二零零五年度財務報表」)一併參閱。編製簡明中期財務報表時所採用之會計政策及編製基準與編製二零零五年度財務報表時所採用者相符，惟本集團已首次採納多項新訂或經修訂之通用香港財務申報準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(於下文統稱為「新香港財務申報準則」)，此等準則自二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始之會計期間生效。採用該等新香港財務報告準則對本期及前會計期間之編製及呈列方式並無重大影響，因此毋須進行前期調整。

香港會計準則第19號(修訂本)	精算損益、集團貸款及披露
香港會計準則第21號(修訂本)	海外業務之投資淨額
香港會計準則第39號(修訂本)	預測集團內部交易之現金流量對沖會計處理法
香港會計準則第39號(修訂本)	期權之公平價值
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂本)	財務擔保合約
香港財務報告準則第6號	礦物資源之勘探及評估
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號	釐定安排是否包括租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第5號	解除運作、復原及環境修復基金所產生權益之權利
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第6號	參與特定市場所產生之負債－廢料、電力及電子設備

2. 營業額

本期間於營業額內確認之各主要收益類別之款額如下：

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
營業額		
出售物業所得款項	—	8,380
租金收入	457	77
生產、零售及批發消費性產品	9,570	1,452
媒體管理服務	8,000	—
	18,027	9,909

3. 分部資料
於本期間，本集團重組其業務，業務分部之新分類如下：

- 物業投資 — 持有、投資及重新發展物業
- 中國零售及批發 — 於中國生產、零售及批發消費性產品，以及提供媒體管理服務

於截至二零零六年六月三十日及二零零五年六月三十日止兩段期間，業務分部間及地區分部間並無銷售或其他交易。有關該等業務分部之資料及按地區分析之營業額載列如下。

截至二零零六年六月三十日止六個月

	未經審核		
	物業投資 千港元	中國零售及 批發 千港元	集團 千港元
營業額之地區分析：			
香港	457	—	457
中國	—	17,570	17,570
營業額	<u>457</u>	<u>17,570</u>	<u>18,027</u>
分部業績	<u>52</u>	<u>10,543</u>	<u>10,595</u>
未分配收入			65
出售一附屬公司之收益			6,200
未分配費用			(4,079)
經營溢利			<u>12,781</u>
融資成本			(396)
除稅前溢利			<u>12,385</u>
稅項			(2,385)
期間溢利			<u>10,000</u>
少數股東權益			20
本公司權益持有人應佔溢利			<u>10,020</u>

截至二零零五年六月三十日止六個月

	未經審核		
	物業投資 千港元	中國零售及 批發 千港元	集團 千港元
營業額之地區分析：			
香港	8,457	—	8,457
中國	—	1,452	1,452
營業額	<u>8,457</u>	<u>1,452</u>	<u>9,909</u>
分部業績	<u>(322)</u>	<u>(1,416)</u>	<u>(1,738)</u>
未分配收入			58
未分配費用			(6,624)
經營虧損			<u>(8,304)</u>
融資成本			(38)
除稅前虧損			<u>(8,342)</u>
稅項			—
期間虧損			<u>(8,342)</u>
少數股東權益			398
本公司權益持有人應佔虧損			<u>(7,944)</u>

4. 稅項
簡明綜合收益表所列之稅項為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
於期內利得稅		
— 中國稅項	<u>2,385</u>	—

由於每個個別香港公司分別於所屬期間就稅務而言均持續錄得虧損，故毋須在截至二零零六年六月三十日及二零零五年六月三十日止兩段期間作出香港利得稅撥備。

中國應課稅溢利之稅項乃按該等附屬公司經營所在地中國之適用稅率（乃以相關之現行法律、詮釋及慣例為基準）提供撥備。

5. 每股盈利／（虧損）
每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利 之盈利／（虧損）	<u>10,020</u>	<u>(7,944)</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>3,901,546</u>	3,722,792
潛在攤薄普通股之影響：		
購股權	<u>12,740</u>	11,528
收購Top Pro Limited應予發行之代價股份	<u>74,260</u>	—
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>3,988,546</u>	<u>3,734,320</u>

由於潛在攤薄普通股帶反攤薄影響，故未有呈列截至二零零五年六月三十日止之每股攤薄虧損。

管理層討論及分析

業務發展

本公司於二零零六年九月七日宣佈開展一項新業務，使本公司得以涉足中國方興未艾之電視家庭購物業務。本集團將可透過與一家於中國註冊成立之實體上海七星國際購物有限公司（「上海七星」）訂立之一系列架構合同，於中國從事零售、批發及電視購物業務。

透過架構合同（詳情見本公司於二零零六年九月七日刊發之公佈），上海七星所產生之經濟利益將悉數流入本集團，而其營運及管理亦由二零零六年八月三十一日簽訂架構合同當日起受本集團全面控制。

新業務由本集團擁有70%。本集團之意向為上海七星將透過全國性電視購物平台及呼叫中心，以及由遍佈全國多省之零售店組成之批發網絡，積極拓展電視家庭購物業務。

本集團亦擬於其零售及電視購物業務中全面使用「七星購物」之商標，該商標之許可使用權已獲本集團之控股股東無償批授，為期三年，並可應本集團單方面要求另行續期兩年。為免出現利益衝突，控股股東亦已向本集團承諾，不會從事與上海七星競爭之任何業務。

本集團預期，上述安排可望由二零零六年十月一日起生效及為本集團增加可觀之收益來源，並能加強本集團之盈利能力。

展望

本集團對中國零售及批發業務之前景頗為樂觀。特別是，董事相信上海七星可望大幅提高本集團之盈利，並為本集團現有由上海佩蓮商貿有限公司（「上海佩蓮」）經營之零售及批發業務帶來協同效益。

業務及財務回顧

為方便作出分析，茲將中期財務報表附註3之分部資料複述如下：

	二零零六年 上半年 千港元	二零零五年 上半年 千港元
中國零售及批發之貢獻	10,543	(1,416)
來自物業投資之收入	52	(322)
	10,595	(1,738)
未分配收入	65	58
出售一附屬公司之收益	6,200	—
未分配企業費用	(4,079)	(6,624)
	12,781	(8,304)
經營溢利／（虧損）	(396)	(38)
融資成本		
除稅前溢利／（虧損）	12,385	(8,342)
稅項	(2,385)	—
	10,000	(8,342)
期間溢利／（虧損）	20	398
少數股東權益		
本公司權益持有人應佔溢利／（虧損）	10,020	(7,944)

本公司權益持有人應佔溢利

期內本公司權益持有人應佔溢利為10,020,000港元，扭轉截至二零零五年六月三十日止六個月虧損7,944,000港元之狀況。此轉變反映本集團之營運已轉虧為盈，主要歸功於本集團中國零售及批發業務之貢獻。

中國零售及批發

二零零六年上半年，由於來自Top Pro Limited（「Top Pro」）之貢獻（該公司之主要資產乃於上海佩蓮（一家透過媒體及呼叫中心銷售及分銷消費產品之公司）之投資），中國零售及批發分部之貢獻得以大幅改善並由截至二零零五年六月三十日止六個月之虧損1,416,000港元變為10,543,000港元之盈利。

上海佩蓮乃本集團於二零零五年十一月所收購。其主要收入來源有二，包括：

- (1) 為擬透過電視媒體及呼叫中心銷售消費產品之企業客戶提供全面解決方案及媒體管理服務；及
- (2) 為企業客戶採購及批發消費產品。

展望將來，可以預期上海佩蓮將因上海七星而產生不少協同效益。

生產及銷售健康產品乃二零零五年同期之唯一收入來源，該業務按計劃持續縮減，於回顧期間之貢獻已變得微不足道。

來自物業投資之收入

本集團之物業投資亦按計劃持續縮減，由本集團一附屬公司持有之一項發展中投資物業項目已被出售，並錄得約6,200,000港元之利潤。

於二零零六年六月三十日，餘下持作重售之投資物業之賬面值為9,700,000港元。該物業已被租出，回報約為5.6%。董事會預期會於未來適當時候出售該物業。

企業費用

由於購股權費用之攤銷額由二零零五年上半年3,400,000港元降至本年度上半年514,000港元，未分配企業費用亦比二零零五年同期6,600,000港元下跌約38%至4,100,000港元。

融資成本

由於增加一筆股東貸款作一般營運資金用途，回顧期內之融資成本上升至396,000港元（截至二零零五年六月三十日止六個月：38,000港元）。

財務資源及流動資金

發行股份

於二零零六年四月十九日，本公司按每股合共0.118港元之價格向企業及專業投資者配售合共438,250,000股新股份。於回顧期間，亦有70,000,000股購股權已獲行使。

因此，本公司之所得款項淨額（於扣除融資相關費用後）合共約為58,000,000港元。

借款

本集團於二零零六年六月三十日之總借貸(大部份為股東貸款)達21,236,000港元，於二零零五年十二月三十一日則為19,603,000港元。期內，本集團主要依賴其控股股東之借貸，以作業務擴展。因此，本集團自股東獲取之借貸總額由二零零五年十二月三十一日之5,800,000港元增至期內最高30,800,000港元，並於其後漸降至二零零六年六月三十日之約21,000,000港元，其中20,000,000港元乃源自於二零零五年十一月所收購於中國之新零售及媒體管理業務。

在進行上述之股份配售後，董事預期，集團於未來將減少對控股股東之依賴，而大部份現存之股東貸款將於本年十月屆滿，並於取得貸款人同意下可再延長還款期十二個月。

抵押資產

於二零零六年六月三十日，本集團持作重售物業賬面值為9,700,000港元。物業相關之銀行借款已於過往年度全面清償。然而，本公司與有關物業之管理公司就達2,200,000港元之未付管理費用發生糾紛。為謹慎起見，於過往年度之收益表已就該款項作全數撥備。由於管理費用尚未支付，該物業仍抵押予有關銀行。本集團預期即將與管理公司達成和解協議。

流動比率

現金及銀行結存由二零零五年十二月三十一日之4,003,000港元大幅上升至二零零六年六月三十日之48,939,000港元。因此，流動比率亦由二零零五年十二月三十一日之0.61增至二零零六年六月三十日之1.90。

考慮到經營狀況全面向好與零售及媒體管理分部之強勁表現，董事會認為本集團具備充裕之營運資金，以應付其現行投資計劃之所需，並可履行日後到期之所有財務責任。

匯率風險

於二零零六年六月三十日，人民幣及港元分別佔本集團之現金及銀行結餘總額13.5%及86.5%。由於本集團之中國零售及分銷業務之大部份銷售、採購、資產及負債均以人民幣列值，故本集團面對一定程度之匯率風險。然而，由於人民幣兌港元之匯率相對穩定，而過往並無任何重大兌換事宜，董事會認為本集團之匯率風險仍屬輕微。

僱員及薪酬政策

由於計入新收購之零售及媒體管理業務，於二零零六年六月三十日之僱員(包括董事)數目已增加至51名(二零零五年六月三十日：17名)。本集團乃根據員工之功績及於職位上之發展潛力而聘用及提供晉升機會。薪酬組合乃參照彼等之表現及市場當時之薪金水平而釐定。此外，本集團為合資格僱員(包括董事)設立一項購股權計劃，以獎勵參與者所作貢獻及鼓勵彼等繼續努力提升本集團利益。

企業管治

遵守上市規則之企業管治常規守則

董事會堅守企業管治原則，以審慎地管理及提高股東價值。該等原則強調透明度、責任追溯及獨立性。

董事會已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)之所有適用條文，除偏離守則第A.4.1條及守則第A.2.1條外，於截至二零零六年六月三十日止期間一直遵守及奉行。

條文第A.4.1條規定非執行董事應有特定委任年期，並須膺選連任。本公司現任獨立非執行董事並無特定委任年期，因此構成偏離事項。然而，全體董事均須遵守於股東週年大會上輪值告退及膺選連任之規定。董事認為，此已達至不低於守則標準之同樣目的。

於二零零六年一月十七日，夏樹棠先生提出辭任本公司執行董事兼董事總經理職務。本公司現正物色合適人選填補職位空缺，現時，倪新光先生(「倪先生」)除擔任本公司主席外，亦臨時接任董事總經理之職務。由於主席及董事總經理之職責並無區分，此構成本公司偏離守則第A.2.1條之規定。

倪先生主要負責領導董事會、投資者關係及監督本公司及本集團之業務發展，包括策略性及企業發展。由於本集團個別業務營運分工清晰，因此董事會認為此架構將不會令董事會與本公司管理層之間之權力及權限平衡受到影響。儘管如此，本公司正積極物色人選填補董事總經理之職位，以負責本集團之日常業務及管理。

審核委員會

審核委員會已連同管理層檢閱本集團所採納之會計原則及準則，並就有關編製截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表之會計、內部監控及財務申報等事宜進行討論。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經作出特定查詢後，董事會成員已確認，彼等於截至二零零六年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則所載之指引規定。

其他資料

股息

董事會議決不宣派截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零五年六月三十日止六個月：零港元)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

於聯交所網頁刊登資料

載有上市規則附錄十六規定披露之所有資料之本公司二零零六年中期報告，將於適當時於香港聯合交易所有限公司之網頁刊登。

承董事會命
藍頓國際有限公司
主席
倪新光

香港，二零零六年九月二十日

於本公佈發表日期，董事會成員包括倪新光先生及吳振泉先生(均為執行董事)，及陳偉森先生、鄧志榮先生及呂巍先生(均為獨立非執行董事)。

請同時參閱本公佈於星島日報刊登的內容。