

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA SEVEN STAR SHOPPING LIMITED**

**中國七星購物有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：245)

**有關可能收購一家於中國從事  
影片製作、電影發行放映、影城開發建設之公司之權益之  
諒解備忘錄**

本公佈乃根據上市規則第13.09條之規定而刊發。

董事會欣然宣佈，於二零一一年四月二十五日，本公司與賣方訂立無法律約束力之諒解備忘錄，內容有關可能收購萬星之35%股權，萬星乃一家於中國註冊成立之公司，主要從事於影片製作、電影發行放映、影城開發建設之公司。

董事會謹此強調，於本公佈日期，概無就建議收購事項訂立具約束力之協議。由於建議收購事項可能會或不會進行，故投資者及股東於買賣本公司證券時務須審慎行事。本公司將根據上市規則於適當時候就建議收購事項作出進一步公佈。

**諒解備忘錄**

日期：二零一一年四月二十五日

訂約方：本公司

賣方

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其聯繫人士並非為獨立第三方。於本公佈日期，本公司執行董事倪新光先生及王志明先生於賣方分別持有38%及30.4%股權。

### 主要條款

- 1) 賣方擬出售而本公司或其附屬公司擬收購萬星之35%股權，惟須受正式協議將載列之條款及條件所規限。
- 2) 萬星所有現有股東一致同意萬星進行增資擴股，賣方承諾及保證本公司或其附屬公司可認購萬星增發股份達至不少於60%股權。
- 3) 可能收購事項之代價有待萬星經獨立評估公司進行評估定價，以及本公司與賣方進一步磋商而定。代價可以現金、或由本公司發行票據或貸款票據、代價股份、可換股債券及／或其他財務工具支付。確實之付款方式有待本公司及賣方進一步磋商而定。
- 4) 本公司及賣方將於諒解備忘錄簽訂當日起計六個月內(或各訂約方所協定之較後日期或之前)磋商具法律約束力之正式協議。
- 5) 於諒解備忘錄有效期間內，除非得到各訂約方書面同意終止諒解備忘錄，賣方概不會就可能收購事項與本公司或其附屬公司以外之任何人士進行磋商。
- 6) 正式協議須待以下條件達成後，方可作實，其中包括(i)本公司已信納盡職審查之結果；(ii)本公司已接獲獨立估值師有關萬星之估值意見之估值報告；(iii)已在股東大會上取得批准(如必需)；及(iv)賣方與本公司已就正式協議取得一切所需之批文、同意書、執照及授權書。

## 萬星之資料

萬星為一家於中國註冊成立之內資企業，成立於2010年3月10日，是福建省廣播電影電視局批准設立的福建省唯一一家省屬國有控股的集影片製作、電影發行放映、影城開發建設的公司。萬星現有註冊資本為人民幣10,000,000元，待增資擴股落實後，萬星註冊資本將增至約人民幣100,000,000元。萬星集地產開發、電影院建設、電影院線經營、後電影開發、電影製作、商業管理、物業管理、地產設計、裝修為一體，實行多元化經營，朝著集團化發展方向邁進。萬星依託強大的資本優勢，計畫在三年內將自主投資運營的萬星系列品牌影城擴張到整個福建省海西經濟區並延伸至全中國。

## 訂立諒解備忘錄之理由

本集團主要於中國從事消費產品之零售及分銷和提供電視廣告服務，並於香港持有及投資物業。

作為業務計劃之一部份，本集團一直在物色及發掘可為收購事項帶來可觀潛在溢利之合適項目及／或投資。董事會認為建議收購事項乃本集團之優良潛在投資並符合本集團之業務計劃。

## 一般資料

諒解備忘錄將不會構成本公司與賣方間任何具法律約束力之協議。正式協議之所有條款及條件均有待訂約方進一步磋商。

董事會謹此強調，於本公佈日期，概無就建議收購事項訂立具約束力之協議。由於建議收購事項可能會或不會進行，故投資者及股東於買賣本公司證券時務須審慎行事。本公司將根據上市規則於適當時候就建議收購事項作出進一步公佈。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	可能收購萬星之35%股權
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行在正常營業時間內一般開門營業之日(不包括星期六、星期日或公眾假期)
「本公司」	指	中國七星購物有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所上市
「代價」	指	本公司就收購事項須向賣方支付之總代價
「董事」	指	本公司之董事，包括本公司之獨立非執行董事
「正式協議」	指	賣方與本公司將就收購事項訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	董事經作出一切合理查詢後，就其所知、所悉及所信，為與本集團及其關連人士(定義見上市規則)概無關連的獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「萬星」	指	福建省萬星電影發展有限公司，一家於中國註冊成立之內資企業

「諒解備忘錄」	指	本公司與賣方於二零一一年四月二十五日就收購事項訂立之諒解備忘錄
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	福建運通投資股份有限公司，一家於中國註冊成立之公司，於本公佈日期，本公司執行董事倪新光先生及王志明先生於賣方分別持有38%及30.4%股權。
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
中國七星購物有限公司  
執行董事  
倪新光

香港，二零一一年四月二十六日

於本通告日期，本公司董事會成員包括(1)執行董事：倪新光先生及王志明先生；及(2)獨立非執行董事：陳偉森先生、呂巍先生及黃澤強先生。