



LO'S ENVIRO-PRO HOLDINGS LIMITED

勞氏環保控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：309)

截至二零零八年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

勞氏環保控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零零七年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
持續經營業務			
收入	4	188,567	154,276
其他收入及收益	4	3,086	2,209
員工成本		(165,931)	(136,480)
折舊		(1,982)	(1,626)
商譽減值		(39,185)	(126)
應收聯營公司款項減值		(274)	—
其他經營開支		(37,496)	(24,546)
除稅前虧損	5	(53,215)	(6,293)
稅項	6	—	9
持續經營業務的年內虧損		(53,215)	(6,284)
已終止業務			
已終止業務的年內虧損	7	(2,507)	(28,252)
年內虧損		<u>(55,722)</u>	<u>(34,536)</u>
應佔：			
母公司股權持有人		(51,906)	(34,170)
少數股東權益		(3,816)	(366)
		<u>(55,722)</u>	<u>(34,536)</u>
母公司普通股權持有人應佔 每股虧損	8		(重列)
基本			
一年內虧損		<u>(6.77仙)</u>	<u>(5.26仙)</u>
— 持續經營業務虧損		<u>(6.44仙)</u>	<u>(0.91仙)</u>

綜合資產負債表

二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		23,711	3,503
商譽	9	—	—
於聯營公司之權益		—	—
購買廠房及設備所付按金		14,942	4,952
非流動資產總值		<u>38,653</u>	<u>8,455</u>
流動資產			
按公平值計入損益賬的金融資產		—	3,862
應收聯營公司款項		822	1,043
在建工程合約		—	1,535
貿易應收款項	10	40,226	34,957
預付款項、按金及其他應收款項		1,899	3,159
可收回稅項		—	29
已抵押定期存款		4,022	16,130
現金及現金等值物		80,632	38,285
流動資產總值		<u>127,601</u>	<u>99,000</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	827	9,597
其他應付款項及應計負債		18,308	16,532
應付附屬公司少數股東款項		—	1,088
有抵押計息銀行借貸		—	4,096
流動負債總值		<u>19,135</u>	<u>31,313</u>
流動資產淨值		<u>108,466</u>	<u>67,687</u>
總資產減流動負債		147,119	76,142
非流動負債			
長期服務金撥備		811	817
資產淨值		<u>146,308</u>	<u>75,325</u>
股本			
母公司股權持有人應佔股本			
已發行股本		7,837	3,627
儲備		141,745	72,549
		<u>149,582</u>	<u>76,176</u>
少數股東權益		(3,274)	(851)
總股本		<u>146,308</u>	<u>75,325</u>

財務報表附註

1. 公司資料

勞氏環保控股有限公司乃於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於 P.O. Box 309 GT, Uglund House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies。本公司之主要營業地點位於香港灣仔軒尼詩道258號德士古大廈3樓。

年內，本集團從事提供清潔及相關服務以及提供醫療廢物處理服務與樓宇保養及修復服務。二零零七年九月二十八日，本集團出售並終止樓宇保養及修復服務的業務。

董事認為，本集團母公司及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之 The Lo's Family Limited。

2.1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除若干投資按公平值計量外，財務報表乃按歷史成本慣例編製。除另有說明外，財務報表以港元呈列，所有數值均約整至最接近之千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報表。附屬公司之業績乃由收購日期（即本集團取得控制權日期）起綜合，並繼續綜合直至該控制權停止為止。本集團內所有重大公司之間交易及結餘於綜合賬目時撇銷。

於年內進行之附屬公司收購，乃採用收購會計法入賬。此方法將業務合併之成本，在所取得之可識別資產、所承擔負債及或然負債於收購日之公平值中進行分配。收購成本計量為交易日所收取的資產、所發行的股本工具，以及所產生或負擔的負債的公平值之總和，另加收購應佔之直接成本。

少數股東權益指並非由本集團持有之外來股東於本公司附屬公司業績及資產淨值之權益。

2.2 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂之香港財務報告準則。除香港財務報告準則第7號及香港會計準則第1號(經修訂)引起新訂及經修訂會計政策及額外披露外，採納該等新訂及經修訂之準則及詮釋對財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團與庫存股份交易

2.3 已頒佈但未生效之香港財務報告準則之影響

本集團並無於財務報表中應用下列已頒佈但未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號(經修訂)	以股份支付之款項—歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及個別財務報表
香港會計準則第32號(經修訂) 及香港會計準則第1號(經修訂)	可認沽金融工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定福利資產限額、最低 資金規定及其相互關係

本集團正在評估首次採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響。直至目前為止的結論認為若採用香港財務報告準則第8號及香港會計準則第1號(經修訂)或會引致新的或需修改的披露，該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團的經營業績及財務狀況有重大影響。

3. 分類資料

分類資料以兩種呈報方式呈列：(i)按業務分類之主要分類報告基準方式；及(ii)按地區分類的次要分類報告基準方式。

本集團之經營業務乃按照其業務性質及所提供之服務而作個別分類及管理。本集團之每個業務分類指提供服務之策略業務單位，各業務分類之風險及回報有別於其他業務者。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 清潔及相關服務分類，為辦公室大廈、公眾地方及住宅地區提供清潔及相關服務；
- (b) 醫療廢物處理業務分類，為醫院提供非焚燒醫療廢物處理服務；及
- (c) 樓宇保養及修復分類，主要就樓宇保養及修復項目，作為分包商從事建築合約工程，該分類已於年內終止。

為釐定本集團的地區分類，收入根據客戶所在地歸入分類，而資產則根據資產所在地歸入分類。

分類間銷售及轉讓乃參考當時市場價格作為向第三方銷售之售價進行交易。

業務分類

下表為本集團截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度就業務分類呈列收入、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料：

	持續經營業務						已終止業務				綜合	
	清潔及相關服務		醫療廢物處理		總計		樓宇保養及修復		撤銷			
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分類收入：												
源自外間客戶之服務收入	188,539	154,276	28	—	188,567	154,276	6,507	32,340	—	—	195,074	186,616
其他收入及收益	514	976	—	—	514	976	13	379	—	(300)	527	1,055
總計	<u>189,053</u>	<u>155,252</u>	<u>28</u>	<u>—</u>	<u>189,081</u>	<u>155,252</u>	<u>6,520</u>	<u>32,719</u>	<u>—</u>	<u>(300)</u>	<u>195,601</u>	<u>187,671</u>
分類業績	<u>3,472</u>	<u>1,890</u>	<u>(8,510)</u>	<u>(813)</u>	<u>(5,038)</u>	<u>1,077</u>	<u>(2,503)</u>	<u>(27,553)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(7,541)</u>	<u>(26,476)</u>
利息收入及未分配收益					2,572	1,533	4	—			2,576	1,533
商譽減值	—	—	(39,185)	—	(39,185)	—	—	(126)			(39,185)	(126)
應收聯營公司款項減值	(274)	—	—	—	(274)	—	—	—			(274)	—
未分配開支					(11,290)	(8,903)	—	—			(11,290)	(8,903)
財務費用					—	—	(8)	(573)			(8)	(573)
除稅前虧損					(53,215)	(6,293)	(2,507)	(28,252)			(55,722)	(34,545)
稅項					—	9	—	—			—	9
年內虧損					<u>(53,215)</u>	<u>(6,284)</u>	<u>(2,507)</u>	<u>(28,252)</u>			<u>(55,722)</u>	<u>(34,536)</u>

	持續經營業務						已終止業務						綜合	
	清潔及相關服務		醫療廢物處理		撤銷		總計		樓宇保養及修復		撤銷			
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產及負債														
分類資產	208,937	113,217	40,196	4,952	(83,701)	—	165,432	118,169	—	12,535	—	(27,677)	165,432	103,027
應收聯營公司款項	822	1,043	—	—	—	—	822	1,043	—	—	—	—	822	1,043
公司及其他未分配資產	—	—	—	—	—	—	—	3,385	—	—	—	—	—	3,385
總資產							166,254	122,597	—	12,535	—	(27,677)	166,254	107,455
分類負債	16,978	16,487	86,669	—	(83,701)	—	19,946	16,487	—	38,106	—	(27,677)	19,946	26,916
應付附屬公司少數股東款項	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,088	—	—	—	1,088
有抵押計息銀行貸款	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,096	—	—	—	4,096
公司及其他未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	30	—	30	—	—	—	30
總負債							19,946	16,517	—	43,320	—	(27,677)	19,946	32,130
其他分類資料：														
資本支出	1,536	1,988	19,858	—	—	—	21,394	1,988	—	84	—	—	21,394	2,072
折舊	1,577	1,791	405	—	—	—	1,982	1,791	20	57	—	—	2,002	1,848
就下列項目在收益表中確認之減值虧損：														
商譽	—	—	39,185	—	—	—	39,185	—	—	126	—	—	39,185	126
貿易應收款項及壞賬撇銷	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,403	—	—	—	9,403
其他應收款項	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,058	—	—	—	1,058

地區分類

下表為本集團截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度就地區分類呈列的收入及若干資產及開支資料：

	香港		中國大陸		撤銷		綜合	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分類收入：								
向外界客戶銷售	195,046	186,616	28	—	—	—	195,074	186,616
其他收入及收益	527	1,055	—	—	—	—	527	1,055
已終止業務應佔	(6,520)	(32,719)	—	—	—	—	(6,520)	(32,719)
持續經營業務收入	189,053	154,952	28	—	—	—	189,081	154,952
其他分類資料：								
分類資產	208,937	98,075	40,196	4,952	(83,701)	—	165,432	103,027
資本開支	1,536	2,072	19,858	—	—	—	21,394	2,072

4. 收入、其他收入及收益

收入，亦即本集團之營業額，指所提供服務之發票淨值，以及來自樓宇保養及修復合約之收入。本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
收入		
清潔及相關服務費收入	188,539	154,276
醫療廢物處理收入	28	—
	<hr/>	<hr/>
綜合收益表所呈報持續經營業務應佔	188,567	154,276
樓宇保養及修復合約應佔已終止業務	6,507	32,340
	<hr/>	<hr/>
	195,074	186,616
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
其他收入及收益		
銀行利息收入	2,551	1,533
已收管理費	400	575
按公平值計入損益賬的金融資產公平值收益	21	—
其他收入	114	101
	<hr/>	<hr/>
綜合收益表所呈報持續經營業務應佔	3,086	2,209
已終止業務應佔銀行利息收入	4	—
已終止業務應佔其他收入	13	379
	<hr/>	<hr/>
	3,103	2,588
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：#

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
提供服務成本*	168,853	139,901
核數師酬金	800	515
土地及樓宇之經營租約最低租金付款	716	1,141
折舊	2,002	1,848
減：撥充作長期工程合約資本之金額	—	(165)
	<u>2,002</u>	<u>1,683</u>
按公平值計入損益賬之金融資產 公平值(收益)／虧損	(21)	33
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資、薪金及其他福利	154,457	134,323
股本結算購股權開支	7,912	605
退休金計劃供款	5,744	4,609
沒收供款	(2,931)	(2,180)
退休金計劃供款淨額	<u>2,813</u>	<u>2,429</u>
長期服務金撥備／(撥備撥回)淨額	92	(161)
未提取有薪假期撥備	976	602
	<u>166,250</u>	<u>137,798</u>
出售物業、廠房及設備項目虧損	—	612
出售附屬公司虧損	634	—
貿易應收款項減值及壞賬撇銷	—	9,403
其他應收款項減值	—	1,058
財務成本，即須於五年內悉數 償還的銀行貸款利息	8	573
	<u>8</u>	<u>573</u>

* 提供服務成本包括就提供服務(已計入上述僱員福利開支)產生之僱員福利開支149,883,000港元(二零零七年：125,433,000港元)。

該附註的披露包括就已終止業務扣除／計入的金額。

截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團並無沒收供款(二零零七年：280,000港元)，以削減未來年度退休金計劃供款。

6. 稅項

由於本集團有過往年度結轉的稅項虧損以抵銷年內產生的應課稅溢利，故年內並無作出香港利得稅撥備。過往年度，由於本集團並無在香港產生應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。由於本集團於年內並無在中國大陸產生應課稅溢利，故並無作出中國大陸所得稅撥備（二零零七年：無）。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本集團：		
即期－香港		
年度撥備	—	—
過往年度超額撥備	—	(9)
年度稅項抵免	<u>—</u>	<u>(9)</u>

採用本公司及其附屬公司所在國家法定稅率計算適用於除稅前虧損之稅項抵免與採用實際稅率計算的稅項開支之對賬如下：

本集團

	香港		中國大陸		合計	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
除稅前虧損(包括已終止業務 的虧損)	<u>(49,982)</u>	<u>(34,545)</u>	<u>(5,740)</u>	<u>—</u>	<u>(55,722)</u>	<u>(34,545)</u>
按法定稅率計算之稅項	(8,747)	(6,087)	(1,435)	—	(10,182)	(6,087)
就前期現行稅項之調整	—	(9)	—	—	—	(9)
毋須繳稅之收入	(376)	(176)	—	—	(376)	(176)
不可扣減稅項之支出	9,305	263	899	—	10,204	263
抵銷以前期間的稅項虧損	(447)	—	—	—	(447)	—
未確認的稅項虧損	214	5,978	536	—	750	5,978
其他	51	22	—	—	51	22
按本集團實際稅率計算 之稅項抵免	<u>—</u>	<u>(9)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(9)</u>
分為：						
已終止業務應佔稅項支出						
綜合收益表所列報持續經營 業務應佔稅項抵免					—	—
					<u>—</u>	<u>(9)</u>
					<u>—</u>	<u>(9)</u>

本集團在香港有稅項虧損8,694,000港元（二零零七年：38,240,000港元），可無期限地抵銷有虧損的公司的未來應課稅溢利。由於該等公司不可能產生應課稅溢利抵銷稅項虧損，故此並無就有關虧損確認遞延稅項資產。

本集團在中國大陸有稅項虧損2,145,000港元(二零零七年：無)，可於五年內抵銷有虧損的公司的未來應課稅溢利。由於該等公司不可能產生應課稅溢利抵銷稅項虧損，故此並無就有關虧損確認遞延稅項資產。

7. 已終止業務

於二零零七年九月二十八日，本集團以現金代價10,000港元出售其於Best Crown International Limited(「Best Crown」)及其附屬公司(統稱為「Best Crown集團」)之股權，出售附屬公司導致虧損634,000港元。Best Crown集團從事提供樓宇維修及翻新服務，為一獨立業務分類，屬香港營運業務一部份。本集團已決定終止其樓宇維修及翻新業務，因該業務之經營業績於上一年度已開始逆轉。

年內Best Crown集團之業績列示如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
收入	6,507	32,340
其他收入	17	379
員工成本	(319)	(1,318)
履行合約工程之直接成本	(7,990)	(46,724)
折舊	(20)	(57)
貿易應收款項減值及壞賬撇銷	—	(9,403)
其他應收款項減值	—	(1,058)
其他經營開支	(60)	(1,838)
財務成本：		
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	(8)	(573)
已終止業務之虧損	(1,873)	(28,252)
出售附屬公司虧損	(634)	—
已終止業務之除稅前虧損	(2,507)	(28,252)
稅項	—	—
年內已終止業務之虧損	<u>(2,507)</u>	<u>(28,252)</u>

Best Crown集團所得／(所用)之現金流量淨額如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
經營業務	3,930	(3,717)
投資活動	10	3
融資活動	(4,104)	3,773
現金流入／(流出)淨額	<u>(164)</u>	<u>59</u>
已終止業務之每股基本虧損	<u>(0.33港仙)</u>	<u>(4.35港仙)</u>

年內已終止業務之每股基本虧損乃按母公司普通股權持有人應佔虧損約2,507,000港元(二零零七年：28,252,000港元)，以及年內已發行普通股之加權平均數約767,496,767股(二零零七年：649,474,000股)計算，經調整以反映年內發行紅股。

已終止業務之每股攤薄虧損

截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度已終止業務之每股攤薄虧損金額並無披露，此乃由於該等年內未行使購股權對年內每股基本虧損具反攤薄影響。

8. 母公司普通股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損

年內每股基本虧損乃按母公司普通股權持有人應佔年內虧損，以及年內已發行普通股之加權平均數計算，經調整以反映年內發行紅股。

每股基本虧損之計算乃根據：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
虧損		
用於計算每股基本虧損之母公司 普通股權持有人應佔虧損：		
來自持續經營業務	(49,399)	(5,918)
來自已終止業務	(2,507)	(28,252)
	<u>(51,906)</u>	<u>(34,170)</u>
母公司普通股權持有人應佔虧損	<u>(51,906)</u>	<u>(34,170)</u>
	二零零八年	二零零七年 (重列)
股份		
用於計算每股基本虧損之年內 已發行普通股加權平均數 (附註i)	<u>767,496,767</u>	<u>649,474,000</u>

每股攤薄虧損

截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損金額並無披露，此乃由於該兩年度之未行使購股權對該兩年度每股基本虧損具反攤薄影響。

附註i： 計算截至二零零七年三月三十一日止年度的每股基本虧損所用普通股加權平均數已作調整，以反映於截至二零零八年三月三十一日止年度發行紅股。

9. 商譽

本集團

	千港元
於二零零六年四月一日之成本及賬面值	126
年內減值	(126)
	<hr/>
於二零零七年三月三十一日之成本及賬面值	—
	<hr/> <hr/>
於二零零七年三月三十一日：	
成本	126
累計減值	(126)
	<hr/>
賬面淨值	—
	<hr/> <hr/>
於二零零七年四月一日之成本，扣除累計減值	—
收購一間附屬公司	39,185
年內減值	(39,185)
	<hr/>
於二零零八年三月三十一日之成本及賬面值	—
	<hr/> <hr/>
於二零零八年三月三十一日：	
成本	39,185
累計減值	(39,185)
	<hr/>
賬面淨值	—
	<hr/> <hr/>

商譽的減值測試

透過業務合併所得的商譽與醫療廢物處理的現金產生單位有關。其可收回金額按以高級管理層批准的五年財務預算預測的現金流量計算的使用價值釐定。現金流量預測使用24%的折現率，五年期後的現金流量按與醫療廢物處理業務的長期平均增長率相同的增長率4%估計。

在計算醫療廢物處理的現金產生單位的使用價值時使用了主要假設。以下為管理層預測現金流量以進行商譽減值測試根據的各項主要假設：

折現率—所用折現率為除稅前及反映相關單位的特定風險。

增長率—根據已頒佈行業研究的增長率。

截至二零零八年三月三十一日止年度，減值虧損39,185,000港元指按上述主要假設撇減醫療廢物處理分類的商譽至可收回金額，並於本集團綜合收益表的「商譽減值」中確認。

10. 貿易應收款項

本集團與客戶之貿易條款主要為信貸。信貸期限一般為期30日，與本集團有悠久業務關係客戶之信貸期則延長至90日。本集團力求嚴格控制未償還應收款項，並由管理層定期檢討拖欠賬目。鑑於上文所述，加上本集團之貿易應收款項與大批多元化客戶有關，因此並無重大信貸風險集中。貿易應收款項毋須計息，其賬面值與公平值相若。

於結算日之貿易應收款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
30日內	14,207	16,467
31至60日	9,991	12,857
61至90日	7,575	1,521
91至120日	3,612	521
120日以上	4,841	13,213
	<u>40,226</u>	<u>44,579</u>
減：減值	<u>—</u>	<u>(9,622)</u>
	<u>40,226</u>	<u>34,957</u>

貿易應收款項的減值撥備變動如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於四月一日	9,622	321
已確認減值虧損	—	9,301
不能收回款項撇銷	(9,622)	—
於三月三十一日	<u>—</u>	<u>9,622</u>

上述貿易應收款項減值撥備乃個別減值。個別減值的貿易應收款項與違約或拖欠款項的客戶有關。本集團並無持有該等結餘的抵押品或其他增強信貸之保障。

不視為減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
並無過期或減值	14,207	16,467
過期少於一個月	9,991	12,857
過期一至三個月	11,187	2,042
過期三個月以上	4,841	3,591
	<u>40,226</u>	<u>34,957</u>

並無過期及減值的應收款項與大量最近沒有違約的不同客戶有關。

已過期但無減值的應收款項與多名於本集團有良好記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，本公司董事認為由於該等客戶的信貸質素並無重大改變，而結餘仍視為可全數收回，故毋須就結餘作出減值撥備。本集團並無持有該等結餘的抵押品或其他增強信貸之保障。

二零零七年三月三十一日，計入本集團貿易應收款項之款項乃應收關連公司墨泰屋宇維修顧問有限公司（「墨泰屋宇」）款項5,650,000港元，其中本集團一家非全資附屬公司兩名少數股東為該公司董事。該款項須按給予本集團主要客戶之相類似信貸條款償還。已就過往年度應收墨泰屋宇款項作出全數減值撥備5,650,000港元。

11. 貿易應付款項

於結算日之貿易應付款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
30日內	789	6,838
31至60日	38	865
61至90日	—	690
91至120日	—	461
120日以上	—	743
	<u>827</u>	<u>9,597</u>

貿易應付款項乃不計息及一般以30日信貸期結算。

貿易應付款項賬面值與其公平值相若。

12. 業務合併

二零零七年四月二十七日，凱欣國際有限公司（「凱欣」）與清大德人（中國）控股有限公司（「清大德人中國」，本集團之關連公司，清大德人中國若干名最終實益擁有人亦為控制本集團一家非全資附屬公司之一名少數股東之最終實益擁有人）訂立買賣協議。根據該買賣協議，凱欣同意向清大德人中國收購海逸集團有限公司（「海逸」）（清大德人中國之全資附屬公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司）65%之股份權益，代價乃以(i)現金20,000,000港元，及(ii)按發行日期之市價每股3.84港元發行5,000,000股本公司之新普通股（所得總公平值為19,200,000港元）之方式支付。

海逸之可識別資產及負債於收購日期之公平值及緊接收購前之相應賬面值如下：

	收購時確認 之公平值 千港元	賬面值 千港元
其他應收款項	23	23
少數股東權益	(8)	(8)
	<u>15</u>	<u>15</u>
收購時產生之商譽	<u>39,185</u>	
	<u>39,200</u>	
以下列方式支付：		
現金代價	20,000	
發行普通股	<u>19,200</u>	
	<u>39,200</u>	

海逸於收購後尚無業務，故於截至二零零八年三月三十一日止年度並未為本集團帶來任何收入及溢利。

倘合併發生於年初，本集團年內來自持續經營業務之收入及溢利將保持不變。

上述交易屬於上市規則第14及14A章所指的須予披露及關連交易。

13. 承擔

本集團就購買物業、廠房及設備項目而已訂約但未於二零零八年三月三十一日在財務報表作撥備之資本承擔為292,415,000港元（二零零七年：3,572,000港元）。資本承擔已訂約為於截至二零一四年三月三十一日止年度前分期支付。董事認為承擔將可由本集團內部資源、進一步集資活動或外部借貸提供足夠資金。

14. 比較數字

比較期間之收益表已假設本年度已終止業務於比較期間初期已終止而重列。

股息

董事會不建議派付截至二零零八年三月三十一日止年度之任何股息(二零零七年：無)。

管理層討論及分析

經營環境

香港經濟於回顧年度內繼續增長，惟通脹壓力亦一直增加。不斷飆升的商品價格，特別是油價及食品價格，再加上美國次按問題的陰霾，使整體市場氣氛轉壞。在成本方面，政府展開的兩年工資保障運動於二零零八年十月完結，曾有民間團體促請政府就最低工資立法。由於客戶越來越重視質素而非單看價格，清潔服務市場得以健康發展，使本集團溢利率微升。本集團有能力應付市場對石材拋光護理、保養及修復服務的上升需求，另外本集團分銷的意大利石材護理及保養產品銷量強勁，帶來理想收入。

經營業績

截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團持續經營業務之營業額達188,567,000港元，較去年增加22.2%。持續經營及已終止業務合計的總營業額為195,074,000港元，較去年上升4.53%。本集團錄得虧損淨額55,722,000港元，去年虧損淨額則為34,536,000港元。本集團的清潔及相關服務錄得溢利3,472,000港元，惟被醫療廢物處理業務虧損8,510,000港元、已終止的樓宇保養及翻新業務虧損2,503,000港元、於收益表扣除購股權開支7,912,000港元及因商譽減值而撇銷39,185,000港元所抵銷。本集團的清潔及相關服務業務取得數份重大新合約，而部份現有合約以更高價格獲續約，主要由於本集團過去努力提供優質可靠的服務，並成功降低成本使服務費更具競爭力，故市場開始認同本集團的優質服務。考慮上述所有因素後，本集團對該分類於可見將來的前景感到樂觀。年內，除加強財務控制及致力提升營運效率外，部份高級管理層，包括全體執行董事，自願降薪以支持本集團渡過艱難時期。

業務回顧

商譽減值39,185,000港元乃根據以上附註9所詳述為進行商譽減值測試而預測現金流量所用的假設及審閱商譽減值的會計準則所載規定計算。儘管已就商譽作出全數減值，惟本集團會繼續致力發展醫療廢物處理業務。

年內，本集團於吉林省四平市的首間醫療廢物處理廠房展開營運，該廠房採用加拿大公司海卓科所開發的高溫蒸汽技術。然而，本集團的合營夥伴清大德人中國延誤新廠房地點的交付，惟本集團有信心並會努力拓展業務。本集團已不再單靠合營夥伴物色及取得合適的廠房地盤，而開始主動尋找具潛力的土地，確保業務能順利拓展。本集團致力進軍中國潛力龐大且尚未發展的醫療廢物處理市場，期望可分到一杯羹。

在回顧年度，一般清潔服務繼續為本集團主要業務，佔收入主要部份。本集團取得西九龍佔地逾百萬平方呎連約900個車位的高級商場的三年合約(可選擇續期三年)，提供初步、日常清潔與蟲鼠控制服務，並取得黃竹坑醫學專科學院大樓的兩年合約，提供日常清潔服務。獲得續約的數份主要清潔服務合約包括兩個豪華屋苑、赤鱸角最大空中廚房及將軍澳以戶計最大屋苑的合約，續約期為兩至三年。

本集團的石材拋光護理、保養及修復業務以及為一意大利品牌於香港、中國大陸及澳門獨家代理石材護理產品的銷售業務亦一直穩步增長。本集團已完成數個石材拋光護理及修復項目，包括中環一座銀行大廈及山頂一座購物商場第二期的工程。本集團在市場推出石材護理化學用品後，銷量一直急速上升。

完成手上所有合約後，本集團於二零零七年九月二十八日出售其於Best Crown及其附屬公司墨泰建築工程有限公司之全部權益，並已終止樓宇維修及翻新業務。

本集團連續第四年在香港社會服務聯會主辦之「商界展關懷計劃」中獲嘉許為「商界展關懷」服務企業，肯定本集團關懷社會及為低下階層提供工作機會方面的貢獻。

財務回顧

於二零零八年三月三十一日，本集團的現金及現金等值物與已抵押定期存款為84,654,000港元(二零零七年三月三十一日：約54,415,000港元)。流動比率為6.7倍(二零零七年三月三十一日：3.2倍)。

本集團於二零零八年三月三十一日並無任何銀行借貸，故本集團的負債資產比率(銀行借貸總額與股東權益比率)為零(二零零七年三月三十一日：銀行借貸總額為4,096,000港元，負債資產比率為5.44%)。本集團的股東權益為146,308,000港元(二零零七年三月三十一日：75,325,000港元)。

本集團採用保守的現金管理及風險控制措施。有關清潔及相關服務的業務收入、開支及資本開支以港元交易，醫療廢物處理業務則以人民幣交易。本集團的現金及銀行結餘主要以港元、人民幣及美元計值。

由於醫療廢物業務的未來收入以人民幣計值，可抵銷日後的負債及開支，故有關人民幣匯率波動的外幣風險將減低。

於二零零八年三月三十一日，本集團的銀行信貸以下列項目作抵押：

- (i) 本集團若干定期存款4,022,000港元(二零零七年三月三十一日：16,130,000港元)；及
- (ii) 本公司提供以18,000,000港元為限之公司擔保(二零零七年三月三十一日：27,000,000港元)。

發行紅股及資本架構

本公司於二零零七年八月二十九日舉行之股東週年大會上已批准按每股已發行普通股獲配一股紅股之基準發行紅股。合共392,680,000股每股面值0.01港元之普通股已獲發行，並已自本公司股份溢價賬轉撥入賬列作繳足股款。

發行新股

於二零零七年七月，本集團以每股作價4.00港元配售本公司25,000,000股新股籌集約98,000,000港元營運資金，為收購海逸之65%已發行股本及醫療廢物處理項目提供資金。

於二零零七年八月，本集團向清大德人中國發行5,000,000股新股，作為向清大德人中國收購海逸65%權益之部份代價。

或然負債

於二零零八年三月三十一日，本集團之或然負債如下：

- (a) 本集團已就其向不同客戶提供之若干服務，簽訂總額1,065,000港元(二零零七年：1,972,000港元)之履約保證。
- (b) 按截至結算日，於本集團服務之年數已屆僱傭條例規定之現時僱員數目計算，就所有日後可能向僱員支付之長期服務金或然負債，於二零零八年三月三十一日計所涉及最高金額約1,440,000港元(二零零七年三月三十一日：1,469,000港元)。倘於若干情況下終止受僱，該等僱員將合資格收取長期服務金。於二零零八年三月三十一日，本集團已就該等付款於綜合資產負債表作出811,000港元(二零零七年三月三十一日：817,000港元)撥備。
- (c) 本集團或於日常業務中，不時涉及由僱員或第三方申索人就其所蒙受人身傷害而提出之訴訟。本集團置有保險保障，而董事認為，就現有證據顯示，於二零零八年三月三十一日，該保險足以應付現時任何該等索償。

僱員及薪酬政策

於二零零八年三月三十一日，本集團共聘用合共2,319名僱員(二零零七年三月三十一日：2,137名)。於回顧年度，員工成本總額(包括董事酬金及退休金供款淨額)達166,250,000港元(二零零七年三月三十一日：137,798,000港元)。本集團為僱員提供培訓，使其熟習最新技術。

薪酬乃根據員工之工作性質、經驗及市況而定，部份僱員可按其表現，酌情獲發放花紅。此外，本集團所有僱員(包括董事)均合資格參與本公司之購股權計劃。

前景

雖然全球受美國次按問題、原油價格急升及美元弱勢影響，惟預期中國大陸及香港的經濟將維持穩定增長。本集團溢利率上升，顯示清潔服務業務的激烈競爭有所紓緩。憑藉在市場之良好聲譽及專業地位，本集團對於可見將來發展該業務及擴大市場份額感到樂觀，特別是中高檔清潔服務市場。同時，本集團具備石材護理及修復專業技術，最近更贏得新項目，本集團相信該業務具備增長空間。

本集團的醫療廢物處理業務使用環保高溫蒸汽技術，在中國大陸有好開始，市場反應理想。由於中國現在十分注重環保，故以蒸汽處理廠房取代焚化醫療廢物必定成為新趨勢。憑藉有關部門的支持及本集團的高新技術，本集團來年推廣及擴充業務將具備穩固平台。

補充資料

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零八年八月二十一日星期四至二零零八年八月二十六日星期二(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內將不會處理任何本公司股份過戶登記。為符合出席本公司將於二零零八年八月二十六日星期二舉行之股東週年大會並於會上投票之資格，未登記的本公司股份持有人應確保所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零八年八月二十日星期三下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理過戶登記手續。

買賣或贖回本公司之上市證券

年內，本公司於聯交所購回合共1,668,000股普通股。該等股份在購回後註銷，因此本公司的已發行股本按該等股份的面值減少。有關交易詳情概述如下：

購回月份	購回的 股份數目	每股價格		已付價格 總額 千港元
		最高價 港元	最低價 港元	
二零零八年二月	1,668,000	1.08	0.74	1,573

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無於年內購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治，以加強本公司之管理水平及保障股東整體之利益。本公司企業管治常規的披露詳情載於截至二零零八年三月三十一日止年度的年報。

董事會認為，本公司已遵守上市規則附錄十四之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載之守則條文，惟企業管治守則的守則條文A.2.1條有關主席與行政總裁之角色應分開的規定除外。勞國康博士目前兼任本公司主席及行政總裁。彼為本集團創辦人，於清潔及相關服務、醫療廢物處理服務及樓宇保養及修復業務擁有豐富經驗。董事會相信，勞博士兼任該等職位能為本集團提供強勢及一致之領導，從而可更有效益地進行業務規劃及決策以及執行長遠業務策略，因而對本集團之業務前景大有裨益。

審核委員會

本公司審核委員會由三名成員組成，為本公司獨立非執行董事鄭啓泰先生（審核委員會主席）、焦惠標先生及王琪先生。審核委員會已與本集團高級管理層及外聘核數師審閱本集團採用的會計原則及實務，並討論審核、內部監控及財務申報程序，包括審閱本公司截至二零零八年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

董事

於本公佈日期，本公司之執行董事為勞國康博士、高樂平女士、梁體趨先生及張沛強先生，本公司之非執行董事為白慶中教授及本公司之獨立非執行董事為鄭啓泰先生、焦惠標先生及王琪先生。

代表董事會
主席
勞國康

香港，二零零八年七月十五日