

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零一零年三月三十一日止三個月之 未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一零年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零一零年三月三十一日止三個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合溢利為約11,900,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一零年三月三十一日止三個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績。

綜合收益表

	附註	截至三月三十一日止三個月	
		二零一零年	二零零九年 (經重列)
		千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
持續經營業務			
營業額	2	7,736	16,545
銷售成本		(1,526)	(7,257)
毛利		6,210	9,288
其他收入／(虧損)淨額	3	15,259	(16,575)
行政開支		(10,788)	(8,924)
經營溢利／(虧損)		10,681	(16,211)
佔聯營公司虧損份額		—	(92)
除稅前溢利／(虧損)		10,681	(16,303)
所得稅		962	(321)
來自持續經營業務之溢利／(虧損)		11,643	(16,624)
已終止經營業務			
來自己終止經營業務之溢利，除稅後	4	—	3,410
期內溢利／(虧損)	5	11,643	(13,214)
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		11,879	(12,846)
少數股東權益		(236)	(368)
期內溢利／(虧損)		11,643	(13,214)
		港仙	港仙
每股盈利／(虧損)			
每股基本盈利／(虧損)		3.11	(3.36)
		港仙	港仙
持續經營業務			
每股基本盈利／(虧損)		3.11	(4.25)

綜合資產負債表(未經審核)

	本集團	
	於二零一零年 三月三十一日	於二零零九年 十二月三十一日
	千港元	千港元
非流動資產		
廠房及設備	2,180	2,472
無形資產	87	103
聯營公司權益	—	—
遞延稅項資產	13,898	12,814
非流動資產總值	16,165	15,389
流動資產		
買賣證券	118,082	95,340
應收賬款及其他應收款	10,547	22,745
可收回當期稅項	358	395
現金及現金等價物	488,608	489,219
	<u>617,595</u>	<u>607,699</u>
流動負債		
應付賬款及其他應付款	(19,200)	(20,127)
稅項撥備	(142)	(880)
	<u>(19,342)</u>	<u>(21,007)</u>
淨流動資產	598,253	586,692
總資產減流動負債	614,418	602,081
淨資產	614,418	602,081
資本及儲備		
股本	382,450	382,450
儲備	195,844	183,368
本公司之權益持有人應佔總權益	578,294	565,818
少數股東權益	36,124	36,263
總權益	614,418	602,081

附註：

1. 本集團截至二零一零年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

2. 營業額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
持續經營業務		
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	566	—
— 酒店相關業務	6,905	9,532
— 物業投資	—	6,218
	<u>7,471</u>	<u>15,750</u>
利息收入	265	795
	<u>7,736</u>	<u>16,545</u>
已終止經營業務		
教育相關服務	—	7,842
	<u>7,736</u>	<u>24,387</u>

3. 其他收入／(虧損)淨額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已變現及未變現外匯虧損淨額	(11,517)	(8,153)
買賣證券之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	26,783	(8,504)
其他(虧損)／收益	(7)	82
	<u>15,259</u>	<u>(16,575)</u>

4. 已終止經營業務

	截至 三月三十一日 止三個月 二零零九年 千港元
營業額	7,842
費用	(8,400)
除稅前虧損	(558)
所得稅	—
除稅後虧損	(558)
出售已終止經營業務之收益	3,968
來自己終止經營業務之溢利	3,410

5. 期內溢利／(虧損)乃經扣除／(計及)下列各項後得出：

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
廠房及設備折舊	337	827
無形資產攤銷	14	210
股息及利息收入	(831)	(800)

業務回顧及前景

截至二零一零年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔之純利為11,900,000港元，而上年同期則錄得淨虧損12,800,000港元。

於回顧期間，本集團之收益主要由於因於二零一零年三月三十一日將其買賣證券重新計量至公平值而引起之未變現溢利26,800,000港元所致。然而，未變現溢利面臨不利影響，乃因主要由英鎊計值之買賣證券及現金存款產生之已變現及未變現匯兌虧損淨額11,500,000港元所致。已變現及未變現淨收入總額15,300,000港元，較上年同期所報之已變現及未變現淨虧損16,600,000港元而言，屬明顯好轉。

於回顧期間，本集團之持續經營業務錄得收益7,700,000港元，較於去年同期所錄收益16,500,000港元低。此主要乃因去年同期銷售新加坡餘下住宅物業錄得6,200,000港元收益所致。

於回顧期間，本集團酒店相關服務錄得較低收益及經營虧損。本集團所管理酒店經營業績下滑及其所管理的酒店數目下降，對其於美國酒店管理業務Richfield Hospitality, Inc. (「Richfield」) 所賺取之管理費用造成不利影響。然而，鑑於本年度Richfield的新管理層積極取得酒店管理合約，其在相對短時間內已建立多項具潛力合約的良好渠道。

管理層將繼續以成本節約法管理其現有業務。本集團繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現匯兌盈虧而作出調整。

基於全球經濟日益復甦，市場或會出現估值具吸引力之投資良機。本集團有充足現金儲備把握當前環境可能產生之任何具吸引力之投資良機。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零一零年五月十日

於刊發本公佈之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。