

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：557)

### 截至二零零八年九月三十日止九個月之 未經審核財務業績

#### 概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零八年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司權益。本公司計劃往後按季度刊發本集團財務業績，以推行良好企業管治。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零零八年九月三十日止九個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合虧損為約48,500,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零八年九月三十日止九個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司權益。本公司計劃往後按季度刊發本集團財務業績，以推行良好企業管治。

## 簡明綜合收益表

截至二零零八年九月三十日止九個月

	截至九月三十日止九個月	
	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零七年 千港元 (未經審核)
營業額	101,611	77,096
銷售成本	(31,367)	(14,803)
毛利	70,244	62,293
其他虧損淨額	(57,381)	(11,333)
行政開支	(56,732)	(42,214)
經營(虧損)/溢利	(43,869)	8,746
佔聯營公司虧損份額	(484)	(2,326)
除稅前(虧損)/溢利	(44,353)	6,420
所得稅	(3,825)	(803)
期內(虧損)/溢利	(48,178)	5,617
以下各項應佔：		
本公司之權益持有人	(48,474)	4,039
少數股東權益	296	1,578
期內(虧損)/溢利	(48,178)	5,617

## 綜合資產負債表

於二零零八年九月三十日－未經審核

	本集團	
	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	9,051	7,626
無形資產	39,512	39,032
於聯營公司之投資	30,653	10,045
遞延稅資產	14,587	17,906
<b>非流動資產總值</b>	<b>93,803</b>	<b>74,609</b>
<b>流動資產</b>		
持作轉售之物業	11,798	17,473
買賣證券	73,559	114,226
應收賬款及其他應收款	23,026	28,254
可收回當期稅項	178	328
現金及現金等價物	471,410	513,833
	<b>579,971</b>	<b>674,114</b>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款	(37,270)	(50,509)
稅項撥備	(496)	—
	<b>(37,766)</b>	<b>(50,509)</b>
<b>淨流動資產</b>	<b>542,205</b>	<b>623,605</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>636,008</b>	<b>698,214</b>
<b>淨資產</b>	<b>636,008</b>	<b>698,214</b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	382,450	383,126
儲備	217,838	279,428
本公司之權益持有人應佔總權益	600,288	662,554
少數股東權益	35,720	35,660
<b>總權益</b>	<b>636,008</b>	<b>698,214</b>

本集團截至二零零八年九月三十日止九個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月之中期財務報告所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

## 業務回顧及前景

本集團之收益由上年同期之77,100,000港元上升32.0%至101,600,000港元。然而，本集團錄得本公司權益持有人應佔之淨虧損為48,500,000港元，而上年同期錄得本公司權益持有人應佔純利為4,000,000港元。

虧損主要是由於在二零零八年九月三十日將本集團買賣證券重新計量至公平值所產生之未變現虧損、主要由英鎊、歐元及新加坡元定期存款產生之未變現匯兌虧損、較低股息及利息收入以及本集團分佔教育業務之除稅前虧損50%所致。

基於全球證券市場極度波動，買賣證券之公平值於二零零八年第三季亦繼續下降。因此，於回顧期間，錄得於二零零八年九月三十日重新計量之公平值所產生之未變現虧損為40,300,000港元，而上年同期錄得虧損為21,500,000港元。

外幣市場異常波動導致重估外幣現金存款及買賣證券產生之未變現匯兌虧損為18,500,000港元，主要是由於英鎊、歐元及新加坡元於二零零八年九月三十日較為疲弱所致，而上年同期則錄得收益為9,400,000港元。

證券及外匯市場波動不定可能繼續對本集團業績造成不利影響。於十月份，根據初步評估，本集團預期將因重估外幣現金存款及買賣證券之未變現匯兌虧損29,500,000港元及重估買賣證券之未變現虧損6,400,000港元而進一步錄得虧損35,900,000港元。十月份虧損乃基於本集團目前所得資料計算，惟有待作出必要之調整。

全球經濟緊縮將對本集團之酒店及教育界別之營運造成負面影響。

儘管全球金融動盪，本集團擁有雄厚現金資源以掌握湧現之任何投資良機。

如先前列報，於二零零八年上半年，本公司於香港聯合交易所有限公司購回合共582,000股普通股，總代價為588,820港元。本公司已於二零零八年七月以代價104,107港元購回額外94,000股普通股。實施購回旨在提高本公司之資產淨值及每股盈利。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，並謹請彼等於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
主席  
郭令明

香港，二零零八年十一月十二日

於刊發本公佈之日，董事會由十一名董事組成，其中六名為執行董事郭令明先生、楊為榮先生、郭令裕先生、郭令栢先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；兩名為非執行董事王鴻仁先生及陳智思議員；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。