



世界(集團)有限公司  
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：713)

截至二零零六年十二月三十一日止年度業績公佈

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)全寅欣然公佈本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                                     | 附註 | 二零零六年<br>千港元     | 二零零五年<br>千港元     |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| 營業額                                 | 3  | 887,153          | 895,383          |
| 銷售成本                                |    | <u>(791,263)</u> | <u>(775,740)</u> |
| 毛利                                  |    | 95,890           | 119,643          |
| 其他收益                                |    | 3,944            | 2,987            |
| 銷售及分銷成本                             |    | (10,924)         | (12,033)         |
| 行政費用                                |    | (93,251)         | (84,175)         |
| 挪用資金所產生之虧損                          | 4  | (28,708)         | —                |
| 呆壞賬撥備                               |    | (4,226)          | (1,530)          |
| 有關收回土地之未來經濟損失之賠償                    | 5  | 9,666            | —                |
| 出售投資物業之收益                           |    | —                | 367              |
| 重估持作出售物業之收益                         |    | 122              | 2,434            |
| 投資物業之公平值變動所產生之收益                    |    | 2,618            | 2,506            |
| 包括分類為持作出售非流動資產之投資物業之<br>公平值變動所產生之收益 |    | 1,500            | —                |
| 衍生金融工具之公平值變動所產生之(虧損)收益              |    | (2,451)          | 4,482            |
| 財務成本                                | 6  | <u>(12,207)</u>  | <u>(11,839)</u>  |
| 除稅前(虧損)溢利                           |    | (38,027)         | 22,842           |
| 稅項                                  | 7  | <u>(4,668)</u>   | <u>(2,854)</u>   |
| 本年度(虧損)溢利                           | 8  | <u>(42,695)</u>  | <u>19,988</u>    |
| 每股(虧損)盈利<br>基本                      | 9  | <u>(6.3) 港仙</u>  | <u>3.0 港仙</u>    |

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

|                       |    | 二零零六年<br>千港元   | 二零零五年<br>千港元   |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>          |    |                |                |
| 投資物業                  |    | 36,260         | 48,842         |
| 物業、機器及設備              |    | 623,981        | 608,263        |
| 預付租賃款項                |    | 124,422        | 125,485        |
| 收購物業、機器及設備之已付按金       |    | 16,706         | 15,579         |
| 無形資產                  |    | 3,396          | —              |
|                       |    | <u>804,765</u> | <u>798,169</u> |
| <b>流動資產</b>           |    |                |                |
| 存貨                    |    | 177,320        | 170,672        |
| 貿易及其他應收款項             | 10 | 204,004        | 228,468        |
| 持作出售物業                |    | 10,038         | 57,337         |
| 預付租賃款項                |    | 3,074          | 2,798          |
| 持作貿易投資                |    | —              | 5,078          |
| 預付稅項                  |    | 2,293          | 394            |
| 衍生金融工具                |    | 523            | 2,483          |
| 已抵押銀行存款               |    | 10,058         | —              |
| 銀行結餘及現金               |    | 49,903         | 81,454         |
|                       |    | <u>457,213</u> | <u>548,684</u> |
| 分類為持作出售之非流動資產         |    | 54,263         | —              |
|                       |    | <u>511,476</u> | <u>548,684</u> |
| <b>流動負債</b>           |    |                |                |
| 貿易及其他應付款項             | 11 | 186,157        | 178,239        |
| 應付董事款項                |    | 6,000          | —              |
| 應付稅項                  |    | 1,066          | 689            |
| 一年內到期之銀行借貸            |    | 259,232        | 229,167        |
| 衍生金融工具                |    | 2,235          | 154            |
|                       |    | <u>454,690</u> | <u>408,249</u> |
| 直接與分類為持作出售之非流動資產有關之負債 |    | 7,050          | —              |
|                       |    | <u>461,740</u> | <u>408,249</u> |
| <b>流動資產淨值</b>         |    | <u>49,736</u>  | <u>140,435</u> |
| <b>資產總值減流動負債</b>      |    | <u>854,501</u> | <u>938,604</u> |

## 非流動負債

|            |                |                |
|------------|----------------|----------------|
| 一年後到期之銀行借貸 | 27,220         | 109,434        |
| 遞延稅項負債     | 9,862          | 7,842          |
|            | <u>37,082</u>  | <u>117,276</u> |
|            | <u>817,419</u> | <u>821,328</u> |

## 資本及儲備

|    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| 股本 | 67,642         | 67,642         |
| 儲備 | 749,777        | 753,686        |
|    | <u>817,419</u> | <u>821,328</u> |

## 綜合財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

### 1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司法規定之適用披露。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈之多項新訂準則、修訂及詮釋（「新訂香港財務報告準則」），該等準則於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效。應用新訂香港財務報告準則對本會計期間或上一個會計期間財務狀況之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無構成重大影響，因此並無作出前期調整。

本公司並無提早應用所有已頒佈但未生效之新訂準則、修訂或詮釋。本公司董事預計，應用該等準則、修訂及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 香港會計準則第1號（修訂本）                       | 資本披露 <sup>1</sup>                           |
| 香港財務報告準則第7號                          | 金融工具：披露 <sup>1</sup>                        |
| 香港財務報告準則第8號                          | 經營分類 <sup>2</sup>                           |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>之重列法 <sup>3</sup> | — 詮釋第7號 應用香港會計準則第29號嚴重通脹經濟之財務報告             |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）                      | — 詮釋第8號 香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>4</sup>         |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）                      | — 詮釋第9號 重估附帶衍生工具 <sup>5</sup>               |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）                      | — 詮釋第10號 中期財務報告及減值 <sup>6</sup>             |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）                      | — 詮釋第11號 香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份交易 <sup>7</sup> |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）                      | — 詮釋第12號 服務優惠安排 <sup>8</sup>                |

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>6</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>7</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>8</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

### 3. 營業額及分類資料

#### 業務分類

就管理而言，本集團之業務主要分為三類：家用產品、PVC管材及管件以及物業投資。

有關該等業務之分類資料呈列如下，乃作為首要分類資料：

#### 截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                    | 家用產品<br>千港元    | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 撇銷<br>千港元      | 綜合<br>千港元       |
|--------------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|
| 營業額                |                |                     |               |                |                 |
| 銷售貨品               |                |                     |               |                |                 |
| 對外銷售               | 423,718        | 413,934             | 47,500        | —              | 885,152         |
| 分類間銷售              | 751            | 682                 | —             | (1,433)        | —               |
| 租賃收入               | —              | —                   | 2,034         | (33)           | 2,001           |
| 總計                 | <u>424,469</u> | <u>414,616</u>      | <u>49,534</u> | <u>(1,466)</u> | <u>887,153</u>  |
| 業績                 |                |                     |               |                |                 |
| 分類業績               | (15,164)       | 7,401               | 7,841         |                | 78              |
| 挪用資金所產生之虧損         |                |                     |               |                | (28,708)        |
| 有關收回土地之未來經濟損失之賠償   |                |                     |               |                | 9,666           |
| 衍生金融工具之公平值變動所產生之虧損 |                |                     |               |                | (2,451)         |
| 未分配集團支出            |                |                     |               |                | (4,405)         |
| 財務成本               |                |                     |               |                | (12,207)        |
| 除稅前虧損              |                |                     |               |                | (38,027)        |
| 稅項                 |                |                     |               |                | (4,668)         |
| 本年度虧損              |                |                     |               |                | <u>(42,695)</u> |

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

#### 截至二零零六年十二月三十一日止年度

|                   | 家用產品<br>千港元 | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 集團<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| 其他資料              |             |                     |             |           |           |
| 資本添置              | 48,916      | 20,462              | —           | 5,108     | 74,486    |
| 折舊                | 21,925      | 26,905              | —           | 1,002     | 49,832    |
| 預付租賃款項攤銷          | 1,142       | 1,032               | —           | 1,108     | 3,282     |
| 呆壞賬撥備             | 860         | 3,366               | —           | —         | 4,226     |
| 存貨撥備              | 1,589       | —                   | —           | —         | 1,589     |
| 出售物業、機器及設備之虧損(收益) | 519         | (134)               | —           | —         | 385       |

於二零零六年十二月三十一日

|         | 家用產品<br>千港元 | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元        |
|---------|-------------|---------------------|-------------|------------------|
| 資產      |             |                     |             |                  |
| 分類資產    | 553,692     | 541,338             | 89,662      | 1,184,692        |
| 未分配集團資產 |             |                     |             | 131,549          |
| 綜合資產總值  |             |                     |             | <u>1,316,241</u> |
| 負債      |             |                     |             |                  |
| 分類負債    | 100,127     | 89,939              | 7,050       | 197,116          |
| 未分配集團負債 |             |                     |             | 301,706          |
| 綜合負債總額  |             |                     |             | <u>498,822</u>   |

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|                    | 家用產品<br>千港元    | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元   | 撇銷<br>千港元      | 綜合<br>千港元      |
|--------------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| 營業額                |                |                     |               |                |                |
| 銷售貨品               |                |                     |               |                |                |
| 對外銷售               | 479,307        | 403,052             | 12,300        | —              | 894,659        |
| 分類間銷售              | 1,582          | 1,252               | —             | (2,834)        | —              |
| 租賃收入               | —              | —                   | 757           | (33)           | 724            |
| 總計                 | <u>480,889</u> | <u>404,304</u>      | <u>13,057</u> | <u>(2,867)</u> | <u>895,383</u> |
| 業績                 |                |                     |               |                |                |
| 分類業績               | 9,348          | 16,940              | 8,643         |                | 34,931         |
| 衍生金融工具之公平值變動所產生之收益 |                |                     |               |                | 4,482          |
| 未分配集團支出            |                |                     |               |                | (4,732)        |
| 財務成本               |                |                     |               |                | (11,839)       |
| 除稅前溢利              |                |                     |               |                | 22,842         |
| 稅項                 |                |                     |               |                | (2,854)        |
| 本年度溢利              |                |                     |               |                | <u>19,988</u>  |

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零五年十二月三十一日止年度

|               | 家用產品<br>千港元 | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 集團<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|---------------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| 其他資料          |             |                     |             |           |           |
| 資本添置          | 24,225      | 23,638              | 4,244       | 15,685    | 67,792    |
| 折舊            | 22,577      | 26,363              | —           | 1,042     | 49,982    |
| 預付租賃款項攤銷      | 546         | 1,357               | —           | 863       | 2,766     |
| 呆壞賬撥備         | 453         | 1,077               | —           | —         | 1,530     |
| 存貨撥備          | —           | 300                 | —           | —         | 300       |
| 出售物業、機器及設備之虧損 | 1,446       | 118                 | —           | —         | 1,564     |

於二零零五年十二月三十一日

|         | 家用產品<br>千港元 | PVC管材<br>及管件<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|---------|-------------|---------------------|-------------|-----------|
| 資產      |             |                     |             |           |
| 分類資產    | 519,026     | 532,868             | 129,860     | 1,181,754 |
| 未分配集團資產 |             |                     |             | 165,099   |
| 綜合資產總值  |             |                     |             | 1,346,853 |
| 負債      |             |                     |             |           |
| 分類負債    | 51,215      | 86,057              | 387         | 137,659   |
| 未分配集團負債 |             |                     |             | 387,866   |
| 綜合負債總額  |             |                     |             | 525,525   |

### 地區分類

本集團絕大部份PVC管材及管件之銷售及本集團物業投資之租賃收入均售予及收自中華人民共和國（「中國」）（包括香港）之客戶及租戶。年內，所有持作出售物業均位於香港。本集團家用產品按市場劃分之銷售額分析如下：

|          | 營業額          |              |
|----------|--------------|--------------|
|          | 二零零六年<br>千港元 | 二零零五年<br>千港元 |
| 美國       | 337,200      | 358,418      |
| 亞洲       | 42,043       | 68,909       |
| 加拿大      | 25,592       | 23,908       |
| 歐洲       | 12,931       | 20,214       |
| 拉丁美洲     | 3,882        | 6,182        |
| 澳洲       | 1,866        | 1,341        |
| 其他地區     | 204          | 335          |
| 家用產品總銷售額 | 423,718      | 479,307      |

由於分類資產及物業、機器及設備添置有超過90%之資產及資本添置均位於中國(包括香港)，故此並無呈列按資產所在地區劃分之分類資產及物業、機器及設備添置之賬面值分析。

#### 4. 挪用資金所產生之虧損

誠如本公司於二零零六年九月十四日刊發之公告所述，本公司位於中華人民共和國(「中國」)其中一間附屬公司世界塑膠餐墊(寶安)有限公司(「世界寶安」)之一名高級出納員挪用世界寶安之部份資金(「挪用資金」)。有關事宜已向中國公安報告，而該名高級出納員已被捕以接受刑事調查；於該等綜合財務報表批准日期及就公司管理層所知，刑事調查仍在進行中且尚未進行審判。自二零零六年九月六日起，本公司之股份暫停買賣，而聯交所尚未批准其恢復交易之請求。

本公司已委聘一名法證會計師詢問有關事宜，並評估挪用資金對世界寶安之財務影響。法證會計師之報告已於二零零六年十二月十一日公佈，據此，本公司初步估計挪用資金所產生之財務影響約為人民幣25,012,000元(約24,284,000港元)。基於此份法證會計師報告，本集團已開展進一步調查，釐定挪用資金數額，並最終確定挪用資金所產生之虧損約為人民幣27,994,000元(約27,311,000港元)，該虧損及直接因此產生之1,397,000港元之法律及專業費用已計入截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表。

銀行結餘及現金及其他應收款項經調整降低分別約人民幣14,102,000元及人民幣6,658,000元，而貿易與其他應付款項經調整上升約人民幣7,234,000元，以反映挪用資金所產生對世界寶安之賬面虧損約人民幣27,994,000元。

#### 5. 有關收回土地之未來經濟損失之賠償

於二零零六年十二月二十八日，本公司與廣深鐵路股份有限公司訂立一項無條件協議，據此中國國土資源和房產管理局收回本集團所持有之若干土地，以給廣深鐵路股份有限公司使用。未來經濟損失之賠償總額約人民幣9,908,000元(約9,666,000港元)已相應於綜合收益表中確認。

#### 6. 財務成本

|                     | 二零零六年<br>千港元    | 二零零五年<br>千港元    |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 銀行借貸之利息：            |                 |                 |
| — 須於五年內全數償還         | (16,453)        | (11,420)        |
| — 毋須於五年內全數償還        | (850)           | (1,155)         |
|                     | <u>(17,303)</u> | <u>(12,575)</u> |
| 就衍生金融工具收取之利息淨額(附註1) | 1,637           | 736             |
| 減：資本化為在建工程之金額(附註2)  | 3,459           | —               |
|                     | <u>(12,207)</u> | <u>(11,839)</u> |

附註1：綜合收益表之公平值變動所產生之虧損2,451,000港元(二零零五年：4,482,000港元之收益)不包括衍生金融工具之累計利息收入。

附註2：年內之資本化借貸成本包括978,000港元(二零零五年：無)乃於一般借貸總額中產生，並以合資格資產之開支按資本化率5.0%(二零零五年：無)計算。其他資本化融資成本乃由特定借貸產生。

## 7. 稅項

|                  | 二零零六年<br>千港元          | 二零零五年<br>千港元          |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| 中國其他地區           |                       |                       |
| — 本年度支出          | (2,884)               | (2,452)               |
| — 過往年度(撥備不足)超額撥備 | (42)                  | 175                   |
|                  | <u>(2,926)</u>        | <u>(2,277)</u>        |
| 遞延稅項支出           | <u>(1,742)</u>        | <u>(577)</u>          |
| 稅項支出             | <u><u>(4,668)</u></u> | <u><u>(2,854)</u></u> |

由於本集團在兩年內在香港無應課稅收入，故並無在本年度之綜合財務報表中就香港利得稅作出撥備。

根據中國相關法例及規定，若干中國附屬公司由業務錄得盈利之首個年度起計兩或三年可享有中國企業所得稅豁免，而該等中國附屬公司可在其後三年享有中國企業所得稅50%減免。

根據綜合收益表本年度之稅項支出與除稅前(虧損)溢利對照如下：

|                             | 二零零六年<br>千港元          | 二零零五年<br>千港元          |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 除稅前(虧損)溢利                   | <u>(38,027)</u>       | <u>22,842</u>         |
| 按中國所得稅稅率15%(二零零五年：15%)計算之稅項 | 5,704                 | (3,426)               |
| 不可用作扣稅之開支之稅務影響              | (6,364)               | (370)                 |
| 毋須納稅之收入之稅務影響                | 206                   | 1,759                 |
| 上年度(撥備不足)超額撥備               | (42)                  | 175                   |
| 未確認遞延稅項資產之稅務影響              | (5,618)               | (2,452)               |
| 動用先前未確認之稅務虧損                | 147                   | 974                   |
| 以優惠稅率繳納所得稅                  | 1,327                 | 447                   |
| 於其他司法權區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響    | (28)                  | 39                    |
| 本年度稅項支出                     | <u><u>(4,668)</u></u> | <u><u>(2,854)</u></u> |

中國企業所得稅稅率15%為本集團業務活躍司法權區的國內稅率。

## 8. 本年度(虧損)溢利

|                          | 二零零六年<br>千港元 | 二零零五年<br>千港元 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 本年度(虧損)溢利已扣除下列各項：        |              |              |
| 董事酬金                     | 17,192       | 17,377       |
| 其他員工退休福利計劃供款             | 3,570        | 3,238        |
| 其他員工成本                   | 83,423       | 83,457       |
| 總員工成本                    | 104,185      | 104,072      |
| 存貨撥備                     | 1,589        | 300          |
| 預付租賃款項攤銷                 | 3,282        | 2,766        |
| 核數師酬金                    | 2,000        | 1,780        |
| 確認為費用之存貨成本               | 575,411      | 498,458      |
| 確認為費用之持作出售物業成本           | 44,160       | 8,760        |
| 折舊                       | 49,832       | 49,982       |
| 滙兌虧損(收益)                 | 8,335        | (502)        |
| 除股息收入外之持作貿易投資公平值變動所產生之虧損 | —            | 65           |
| 出售物業、機器及設備之虧損            | 385          | 1,564        |
| 租賃物業之經營租賃租金              | 1,319        | 2,627        |
| 運費及手續費支出(計入銷售及分銷成本)      | 8,402        | 9,122        |
| 並已計入下列各項：                |              |              |
| 持作貿易投資之股息收入              | 78           | 62           |
| 出售持作貿易投資之收益，不包括股息收入      | 175          | —            |
| 投資物業之租金總收入               | 2,001        | 724          |
| 減：租金收入之直接經營開支            | (231)        | (248)        |
|                          | 1,770        | 476          |
| 利息收入                     | 338          | 403          |

## 9. 每股(虧損)盈利

每股基本及攤薄(虧損)盈利之計算方法如下：

|                     | 二零零六年<br>千港元 | 二零零五年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 計算每股基本(虧損)盈利之(虧損)溢利 | (42,695)     | 19,988       |
|                     | 股份數目         |              |
|                     | 二零零六年        | 二零零五年        |
| 計算每股基本(虧損)盈利之股份數目   | 676,417,401  | 676,417,401  |

由於本公司購股權之行使價較本公司股份之平均市價為高，且購股權已於二零零五年二月十八日屆滿，故無呈列該兩年度之每股攤薄(虧損)盈利。

## 10. 貿易及其他應收款項

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供最多180日之信貸期。

以下為本集團貿易應收款項於結算日之賬齡分析：

|             | 二零零六年<br>千港元   | 二零零五年<br>千港元   |
|-------------|----------------|----------------|
| 零至30日       | 65,558         | 82,626         |
| 31至60日      | 41,561         | 33,054         |
| 61至90日      | 20,278         | 20,902         |
| 91至180日     | 41,017         | 23,468         |
| 超過180日      | 18,788         | 25,314         |
| 貿易應收款項總額    | 187,202        | 185,364        |
| 減：呆壞賬撥備     | (21,018)       | (16,520)       |
| 其他應收款項      | 37,820         | 59,624         |
| 貿易及其他應收款項總額 | <u>204,004</u> | <u>228,468</u> |

以下為以有關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項：

|    | 二零零六年<br>千港元  | 二零零五年<br>千港元  |
|----|---------------|---------------|
| 美元 | <u>48,106</u> | <u>53,098</u> |

本公司董事認為，貿易及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

## 11. 貿易及其他應付款項

本集團貿易應付款項於結算日之賬齡分析如下：

|             | 二零零六年<br>千港元   | 二零零五年<br>千港元   |
|-------------|----------------|----------------|
| 零至30日       | 46,498         | 50,680         |
| 31至60日      | 37,564         | 29,485         |
| 61至90日      | 10,338         | 25,017         |
| 超過90日       | 48,833         | 30,178         |
| 貿易應付款項      | 143,233        | 135,360        |
| 其他應付款項      | 42,924         | 42,879         |
| 貿易及其他應付款項總額 | <u>186,157</u> | <u>178,239</u> |

本公司董事認為，貿易及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

## 末期股息

董事不建議派付截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層討論及分析

### 業績

- 截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額887,153,000港元，較去年同期減少0.9%。
- 本集團之毛利為95,890,000港元，而毛利率則為10.8%，較去年同期分別減少23,753,000港元及2.6%。
- 本年度虧損為42,695,000港元，而去年同期則錄得溢利19,988,000港元。
- 每股基本虧損為6.3港仙，而去年同期則為每股盈利3.0港仙。
- 董事會不建議派付任何本年度股息。

### 業務回顧

於回顧年內，本集團錄得之營業額達887,153,000港元，較去年同期之895,383,000港元減少0.9%或8,230,000港元。本集團之毛利為95,890,000港元，較去年同期之119,643,000港元減少19.9%或23,753,000港元，而毛利率則為10.8%，較去年同期之13.4%減少2.6%。年內虧損為42,695,000港元，而去年同期之溢利為19,988,000港元。誠如本公司於二零零六年十二月十一日刊發之公佈所述，本公司於中華人民共和國（「中國」）其中一間附屬公司世界塑膠餐墊（寶安）有限公司（「世界寶安」）之一名高級出納員挪用世界寶安之部份資金（「挪用資金」）。根據法證會計師作出之初步評估及本公司管理層之經修訂評估，於回顧年內，本集團已就挪用資金所產生之虧損作出撥備28,708,000港元。因此，本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得42,695,000港元之虧損。

### 家用產品

於回顧年內，塑膠及棉布類家用產品之營業額為423,718,000港元，較去年同期之479,307,000港元減少11.6%或55,589,000港元。毛利率由去年同期之15.9%下降1.2%至14.7%。毛利率影響主要受制於本集團之主要原料PVC膠粉、PVC膠粒、DOP增塑劑及工業汽油等等，因國際原油價格持續攀升，屢創歷史新高，帶動下游相關原料價格急劇上漲。加上國內勞工市場之工資水平跟隨中國急速增長之經濟而不停上調及人民幣升值、出口退稅削減、銀行利息調高等種種不利因素，皆引致生產成本大幅增加。業界在面對此艱苦之營商環境下，為避免流失市場份額，紛紛展開割喉式減價戰。在此劇烈貿易競爭之情況下，本集團無法將上漲成本完全轉嫁予客戶。

### PVC管材及管件

於回顧年內，生產、經銷PVC管材及管件之營業額為413,934,000港元，較去年同期之403,052,000港元增加2.7%或10,882,000港元；而毛利率為6.9%，較去年同期之10%減少3.1%。業績遜於預期，主要原因如上述。另一原因是本集團投資於可用作供應煤氣、熱水及空調用之PE高檔膠管產品，雖已成功試產，亦按步投入生產，但是處於開拓階段，未能為此業務提供顯著效益。

## 物業投資

於回顧年內，物業投資之營業額達47,500,000港元，較去年同期之12,300,000港元增加286%或35,200,000港元。物業投資之公平值變動及分類為持作出售之非流動資產中投資物業之公平值變動分別錄得2,618,000港元及1,500,000港元之收益。

## 展望

由於世界經濟總量與國際貿易之持續增長，中國經濟保持對外開放政策，引發中外投資者不斷增加，市場競爭日益加劇，勞工密集之工業，盈利受到嚴重之下壓。

為應付這一挑戰，本集團將努力改進業務資源整合，加強資源優化配置，將一部份表現未如理想、勞工密集及利潤微薄之生產項目關閉或出售，將重點資源投放於環保再生資源業務，建立專用研發中心，增聘有關技術人員以及購置一系列之新科技生產設備、儀器及精進機器。

本集團位於中國廣東省中山市沙溪鎮之全資附屬公司華南再生資源(中山)有限公司已順利試產，並按計劃投入初產。預期此新業務全面展開後，將會帶來鼓舞之回報。

為減低未來發生同類事件(即挪用資金)之風險並加強內部控制系統，本公司已委聘一間內部控制評估服務公司擔任外部獨立專家以執行對內部控制評估及風險評估程序之評價，及確定其主要問題，從而提升本公司整體企業管治。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貸款及貿易融資信貸。於二零零六年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約59,961,000港元(二零零五年十二月三十一日：81,454,000港元)及計息銀行借貸約293,502,000港元(二零零五年十二月三十一日：338,601,000港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加利潤計息。於二零零六年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達739,647,000港元，已動用其中347,003,000港元(動用率為46.9%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行交易。匯兌風險波動對本集團之經營業務或流動資金並無構成任何重大影響。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動資產為511,476,000港元(二零零五年十二月三十一日：548,684,000港元)。於二零零六年十二月三十一日，本集團之流動比率為1.1，而於二零零五年十二月三十一日則為1.34。於二零零六年十二月三十一日，本集團之股東資金總額減少0.48%至817,419,000港元(二零零五年十二月三十一日：821,328,000港元)。於二零零六年十二月三十一日，負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.61(二零零五年十二月三十一日：0.64)。

## 資產抵押

本集團已將資產值合共167,054,000港元之若干租賃土地及樓宇以及投資物業抵押予銀行，作為取得一般銀行信貸之擔保。

## 或然負債

於二零零六年十一月二十日，一名人士向中國法院提交對世界寶安的索賠，就其認為由高級出納員偽造之文件，要求償還指稱貸款約人民幣4,769,000元(約4,653,000港元)，該名高級出納員已因挪用資金而被拘捕，於二零零六年十二月十九日，通知世界寶安出席於二零零七年一月二十五日舉行之審訊。於二零零七年三月二十三日，中國法院決定暫停對該索賠案件的審判，直到該名高級出納員的刑事控告得出結果。

根據中國律師之意見及可用證據，本公司董事認為，此項索賠證據不足。因此，本綜合財務報表未就該索賠作出任何撥備。

## 員工及僱用

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用合共約3,650名(二零零五年十二月三十一日：4,560名)員工，其中280名為全職員工，而3,370名則為中國廠房之合約員工。年內之員工酬金總額為86,993,000港元(二零零五年十二月三十一日：86,695,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## 企業管治常規守則

於本年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治常規守則」之所有規定。董事獲悉，年內本公司於中國其中一間附屬公司之一名高級出納員挪用該附屬公司之部份資金。有關事宜已向中國公安報告以作調查。

為減低未來發生同類事件(即挪用資金)之風險並加強內部控制系統，本公司已委聘一間內部控制評估服務公司擔任外部獨立專家以執行對內部控制評估及風險評估程序之評價，及確定其主要問題，從而提升本公司整體企業管治。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十所訂標準(「標準守則」)之董事進行證券交易之操守準則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等已遵守標準守則所載之所訂標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 於聯交所網站披露資料

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零零六年年報將於聯交所之網站 ([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命  
主席  
**李達興**

香港，二零零七年四月二十四日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、黎麗華女士、李栢桐先生、鄺波濤先生、蔡國強先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事，張子文先生為本公司之非執行董事，而鄧敬雄先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。