



PRIME INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：721)

截至二零零五年六月三十日止年度之業績公佈

Prime Investments Holdings Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零五年六月三十日止年度之經審核綜合業績如下：

業績

	附註	截至 二零零五年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零零四年 六月三十日 止年度 港元
營業額	3	—	—
其他收益	3	—	201
行政開支		(2,381,825)	(3,722,982)
其他經營開支		(21,351)	(2,050,000)
經營業務虧損	4	(2,403,176)	(5,772,781)
融資成本	5	(149,779)	(327,699)
除稅前虧損		(2,552,955)	(6,100,480)
稅項	6	—	—
股東應佔年度 虧損淨額	7	(2,552,955)	(6,100,480)
每股虧損	8		
基本		5.3仙	13.5仙
攤薄		不適用	不適用

綜合資產負債表

	二零零五年 六月三十日 港元	二零零四年 六月三十日 港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	106,208	82,540
投資證券	9,000,000	9,000,000
租賃按金	54,314	—
	<u>9,160,522</u>	<u>9,082,540</u>
流動資產		
預付款項、按金及 其他應收款項	72,500	72,500
現金及銀行結存	11,223	101,493
	<u>83,723</u>	<u>173,993</u>
流動負債		
其他貸款	400,000	—
其他應付款項及應計負債	1,446,846	925,538
應付董事款項	2,685,596	—
	<u>4,532,442</u>	<u>925,538</u>
流動負債淨額	<u>(4,448,719)</u>	<u>(751,545)</u>
總資產減流動負債	<u>4,711,803</u>	<u>8,330,995</u>
非流動負債		
應付董事款項	828,404	2,027,998
應付股東款項	2,734,401	2,601,044
	<u>3,562,805</u>	<u>4,629,042</u>
淨資產	<u>1,148,998</u>	<u>3,701,953</u>
資本及儲備		
已發行股本	4,800,000	4,800,000
儲備	(3,651,002)	(1,098,047)
	<u>1,148,998</u>	<u>3,701,953</u>

附註：

1. 呈列基準及主要會計政策

財務報告乃根據香港財務匯報準則及香港《公司條例》之披露規定而編製。香港會計師公會已頒佈多項新香港財務匯報準則及香港會計準則（於本文統稱為新香港財務匯報準則），一般適用於二零零五年七月一日或之後開始之會計期間。本公司並無提前於截至二零零五年六月三十日止年度之財務報告內採納該等新香港財務匯報準則。本公司已開始評估該等新香港財務匯報準則之影響，惟未能確定該等新香港財務匯報準則對其經營業績及財務狀況會否構成重大影響。

2. 分部資料

本集團主要從事投資上市及非上市公司之業務，因此並無提供業務分部分析。由於本集團並無任何來自中華人民共和國（「中國」）（包括香港）以外市場之營業額、業績、資產及負債，因此並無呈列地區分析。

3. 營業額及收益

本集團主要從事投資上市及非上市公司之業務。營業額及其他收益分析如下：

	截至 二零零五年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零零四年 六月三十日 止年度 港元
營業額		
銷售買賣證券所得款項	—	—
其他收益		
利息收入	—	1
出售附屬公司收益	—	200
	—	201

4. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除以下各項：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
折舊	17,458	98,054
土地及樓宇之經營租約租金	34,544	826,167
核數師酬金	130,000	150,000
員工成本(不包括董事酬金)：		
工資及薪金	329,399	221,250
退休計劃供款淨額*	17,013	10,875
	<u>346,412</u>	<u>232,125</u>
出售投資證券之收益**	—	(450,000)
出售物業、廠房及設備之虧損	21,351	—
投資證券之減值**	—	2,500,000
	<u>—</u>	<u>—</u>

* 於二零零五年六月三十日，本集團並無沒收供款(二零零四年：無)可供於來年減少其退休計劃供款。

** 已計入綜合收益表之「其他經營開支」。

5. 融資成本

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
利息開支：		
其他貸款	19,703	258,822
董事之墊款	53,020	12,576
一名股東之墊款	77,056	56,301
	<u>149,779</u>	<u>327,700</u>

6. 稅項

由於本集團於年內並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零四年：無)。

7. 股東應佔年度虧損淨額

於本公司財務報告處理之截至二零零五年六月三十日止年度股東應佔虧損淨額為2,552,955港元(二零零四年：9,600,480港元)。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃按年內股東應佔虧損淨額2,552,955港元(二零零四年：6,100,480港元)及年內已發行普通股加權平均數48,000,000股(二零零四年：45,063,014股)計算。

由於兩個年度並無攤薄事項，故並無呈列截至二零零五年及二零零四年六月三十日止年度之每股攤薄虧損。

核數師報告摘錄

有關持續經營基準之基本不明朗因素

於制訂吾等之意見時，本事務所已考慮財務報告有否就編製基準作出充分披露。如財務報告附註3所進一步闡釋，財務報告當中呈列於二零零五年六月三十日貴公司及貴集團之流動負債淨額分別為4,448,719港元乃按持續經營基準編製，而該基準之有效性須視乎貴公司一名股東會否繼續提供財務支援。財務報告並無計及無法繼續取得貴公司該名股東之有關財務支援而將導致之任何調整。本事務所認為財務報告已作出適當披露及估計，而本事務所在此方面並無保留意見。

意見

根據本事務所之意見，該等財務報告真實與公平地顯示貴公司及貴集團於二零零五年六月三十日之財務狀況以及貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並根據香港公司條例之披露規定妥為編製。

管理層討論及分析

業務概覽

於回顧年度內，投資環境普遍有所改善，惟整體前景仍未明朗。年內，本集團期內並無作出任何重大投資。儘管本集團業務所在地之經濟有復蘇跡象，而香港股市亦顯著反彈，惟由於本集團所有現有投資項目均作為長線投資之非上市股份，本質上屬於低流通量之投資，因此，本集團未有受惠於股市上升。

業績

本集團錄得股東應佔虧損淨額約2,500,000港元，而上年度則約為6,100,000港元。

流動資金及財政資源

於二零零五年六月三十日，本集團之流動負債淨額約4,448,719港元。本集團已於年內悉數償還債務總額（即貸款人之貸款）。所有債務均以港元結算。

管理層認為，本集團具備充裕財政資源應付其日常營運資金需要，以及於日後商機出現時，用於未來具潛力之投資。

匯兌風險

於回顧年度內，由於本集團大部份業務均以港元計價，故本集團須面對之匯兌風險不大。

僱員資料

於二零零五年六月三十日，本集團共僱用三名僱員。於回顧年內，本集團員工開支總額(不包括董事酬金)為329,399港元。員工薪酬待遇一般每年檢討。

資本承擔

於二零零五年六月三十日及二零零四年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

或有負債

於二零零五年六月三十日及二零零四年六月三十日，本集團並無或有負債。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

股息

董事會不建議就截至二零零五年六月三十日止年度派發任何股息(二零零四年：無)。

審核委員會

於二零零五年十二月十二日審核委員會已審查本年度之經審核綜合業績。

遵守最佳應用守則

董事認為，除獨立非執行董事並無指定任期，而須根據本公司之公司組織章程細則輪值告退外，本公司於年報所涵蓋整個會計年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載最佳應用守則。

於聯交所網站披露資料

載有上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定所有資料之本集團截至二零零五年六月三十日止年度年報，將於適當時候在聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

致謝

本人謹代表董事會，對所有業務夥伴、股東、董事及員工於年內之鼎力支持及盡職工作，致以衷心謝意。

代表董事會
主席
藍寧

香港，二零零五年十二月十三日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事藍寧先生、王文霞女士、趙金卿女士、龐寶林先生、何超瓊女士及巫沈賓先生；非執行董事丁小斌先生及陳普芬博士；以及獨立非執行董事張惠彬博士、張湧先生及顧秋榮先生。

請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。