

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZHONGDA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中大國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：909)

持續關連交易

租賃協議

於二零零七年八月二十三日，中大汽車機械(作為業主)與中威客車(作為租戶)就土地訂立租賃協議。租賃協議根據上市規則第14A.14條構成本公司一項持續關連交易。

訂立租賃協議須遵守上市規則第14A.45至14A.47條及第14A.37至14A.40條所載之申報、公佈及年度審查規定，並根據上市規則第14A.34條獲豁免獨立股東批准之規定。

中大國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹宣佈中大汽車機械(作為業主)與中威客車(作為租戶)已就土地訂立租賃協議，詳情如下：

租賃協議

租賃協議主要條款如下：

1. 日期： 二零零七年八月二十三日
2. 訂約方：
業主 中大汽車機械，本公司間接擁有86.7%之附屬公司
租戶 中威客車，本公司之關連人士(定義見上市規則)

3. 土地： 位於中國江蘇省鹽城市新墩村七組的一塊面積約為 80,000 平方米之土地（「土地」）
4. 年期： 自二零零七年七月十二日至二零零九年十二月三十一日止期間
5. 租金： 每個曆月人民幣 250,000 元及每月以現金支付

土地

中大汽車機械根據一項於二零零四年七月十二日開始，每月支付月租金人民幣 83,000 元之租賃協議（「屆滿租賃協議」），租賃土地予中威客車已屆滿。屆滿租賃協議乃由訂約方簽訂，乃為由中威客車於土地上建造一間汽車製造廠房，並因臨近本集團位於中國鹽城市的生產廠房而令雙方可享有物流優勢。

根據中大汽車機械截至二零零六年十二月三十一日之經審核財務報表，土地於二零零六年十二月三十一日之賬面值約為人民幣 1,710,000 元。於截至二零零五年及二零零六年十二月三十一日止年度由屆滿租賃協議帶來之租金收入，分別約為人民幣 996,000 元及人民幣 996,000 元。

年度上限

根據租賃協議項下之月租金人民幣 250,000 元，截至二零零七年十二月三十一日止年度及二零零八年至二零零九年十二月三十一日止各年度之年度上限，分別約為人民幣 1,411,000 元及人民幣 3,000,000 元。

交易之理由

屆滿租賃協議已於二零零七年七月十一日屆滿。於屆滿租賃協議屆滿後，訂約雙方擬就土地訂立一項新租賃協議以續租土地，由於中國房地產市場增長導致土地租金上漲，新租賃協議條款包括調升租金水平。

根據本公司日期為二零零七年八月二十三日之公佈所披露，內容有關(其中包括)就本集團於其一般及日常業務過程中出售產品及原材料予中威客車之中威客車銷售協議，本集團自二零零三年起已於其日常業務過程中與中威客車進行銷售交易。董事認為，慮及中威客車銷售協議，訂立租賃協議將使本集團與中威客車持續享有土地之物流優勢。此外，租賃協議將為本集團帶來更高之租金收入。董事因此認為租賃協議對本公司及本集團整體具有商業益處。

租賃協議之條款乃參考中國鹽城市現行市場租值，經公平磋商後釐定。董事(包括獨立非執行董事)認為租賃協議乃於本集團一般及日常業務中訂立，並符合本公司及其股東之整體利益，其有關條款乃正常商業條款且屬公平合理。

持續關連交易

中威客車由中大工業集團持有65%，而中大工業集團乃由本公司董事及主要股東徐連國先生及徐連寬先生控制。故此，中威客車為本公司之關連人士(定義見上市規則)。

訂立租賃協議根據上市規則第14A.14條構成本公司之一項持續關連交易。鑒於租賃協議項下之每年租金不超過10,000,000港元，租賃協議須遵守上市規則第14A.45至14A.47條及第14A.37至14A.40條所載之申報、公佈及年度審查規定，並根據上市規則第14A.34條獲豁免獨立股東批准之規定。

一般資料

本集團主要從事設計、製造及銷售汽車生產、維修及保養設備，以及提供工業表面處理技術設備。本集團已將業務多元化至製造商業車輛。

中大汽車機械主要從事製造及銷售汽車生產、維修及保養設備業務。

中威客車主要從事製造及銷售汽車及汽車備件，買賣金屬及為汽車提供保養服務。

釋義

於本公佈內，除非文意另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	由中大汽車機械與中威客車訂立日期為二零零七年八月二十三日作租賃土地之租賃協議
「中大汽車機械」	指	中大汽車機械製造有限公司，一間根據中國法律成立之公司及本公司間接擁有 86.7% 之附屬公司
「中大工業集團」	指	中大工業集團公司，一間根據中國法律成立之公司及由徐連國先生及徐連寬先生控制
「中威客車」	指	鹽城中威客車有限公司，一間根據中國法律成立之公司及中大工業集團擁有 65% 之附屬公司
「%」	指	百分比
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「平方米」	指	平方米

承董事會命
中大國際控股有限公司
主席
徐連國

香港，二零零七年八月二十七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事徐連國先生、徐連寬先生、張玉清先生及郭明輝先生；本公司獨立非執行董事顧堯天先生、孫克強先生及李新中先生。

* 僅供識別