

除本公佈另有界定外，卓爾發展(開曼)控股有限公司(「本公司」)於二零一一年六月三十日刊發的招股章程(「招股章程」)已界定的詞語在本公佈具相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並非誘使任何人士收購、購買或認購證券的要約或邀請。有意投資者決定是否投資據此提呈的股份前，務請細閱招股章程，了解下文所述香港公開發售及國際發售的詳細資料。

本公佈不會直接或間接於或向美國(包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區)分派。本公佈並非亦不屬在美國境內購買或認購證券的要約或邀請。股份並無亦不會根據一九三三年美國證券法(「證券法」)登記。

除豁免遵守證券法的登記規定而進行外，證券不得在美國境內發售或出售。證券不會於美國境內公開發售。

Zall Development (Cayman) Holding Co., Ltd.

卓爾發展(開曼)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

全球發售

- 全球發售的發售股份總數：525,000,000股(或會調整及因行使超額配股權而更改)
- 香港發售股份數目：52,500,000股(或會調整)
- 國際發售股份數目：472,500,000股(或會調整及因行使超額配股權而更改)
- 最高發售價：每股發售股份3.57港元，另加1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費(須於申請時繳足，最終定價後多繳股款將予退還)
- 面值：每股0.01港元
- 股份代號：2098

聯席保薦人



獨家全球協調人



聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人

聯席牽頭經辦人



本公司已向上市委員會申請批准招股章程所述已發行及將發行的股份(包括根據全球發售、資本化發行及因行使根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權及根據購股權計劃可能授出的購股權而將發行的股份)上市及買賣。預期股份將於二零一一年七月十三日(星期三)上午九時正開始在主板買賣。倘行使超額配股權，本公司會發出公佈。

全球發售包括初步提呈52,500,000股發售股份(或會調整)的香港公開發售及初步提呈472,500,000股發售股份(或會調整及因行使超額配股權而更改)的國際發售。香港公開發售與國際發售間的發售股份分配或會作出招股章程「全球發售安排」一節所述調整。

香港發售股份的申請僅會按招股章程及申請表格所載的條款及條件予以考慮。如申請人欲以本身名義獲配發香港發售股份，須填妥並簽署白色申請表格或根據網上白表服務於網上白表服務供應商指定網站www.hkeipo.hk遞交網上申請。如申請人欲以香港結算代理人的名義登記獲發行的香港發售股份並直接存入中央結算系統以寄存於本身的中

央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或指定的中央結算系統參與者股份戶口，須(i)填妥並簽署黃色申請表格，或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示。

招股章程及白色申請表格可於二零一一年六月三十日(星期四)上午九時正至二零一一年七月六日(星期三)中午十二時正的一般營業時間在下列地址索取：

1. 聯席保薦人及／或香港包銷商的下列任何地址：

法國巴黎資本(亞太)有限公司，香港中環金融街8號國際金融中心二期64樓6415室

交銀國際(亞洲)有限公司，香港德輔道中68號萬宜大廈9樓

交銀國際證券有限公司，香港德輔道中68號萬宜大廈9樓

廣發證券(香港)經紀有限公司，香港皇后大道中183號中遠大廈2301-5及2313室

東英亞洲證券有限公司，香港中環康樂廣場8號交易廣場2期27樓

2. 交通銀行股份有限公司香港分行下列任何一間分行：

	分行名稱	地址
港島區：	香港分行 鰂魚涌支行 柴灣支行	中環畢打街20號 英皇道981號C地下 環翠道121-121號A地下
九龍區：	深水埗支行 佐敦道支行 藍田支行	欽洲街94號黃金中心地下1號舖 佐敦道37號U寶文大廈1樓 啟田道啟田大廈地下63-65號舖
新界區：	荃灣支行 馬鞍山支行	沙咀道328號寶石大廈太平興業廣場 地下G9B-G11號舖 新港城中心商場三樓3038A及3054-56號舖

或

3. 東亞銀行有限公司下列任何一間分行：

	分行名稱	地址
港島區：	總行	香港德輔道中10號
	軒尼詩道399號分行	灣仔軒尼詩道399號東區商業大廈地下
	太古城分行	耀星閣G1010-1011號
九龍區：	旺角分行	彌敦道638至640號
	尖沙咀分行	彌敦道96號美敦大廈A及B號
	創紀之城五期分行	九龍觀塘觀塘道418號創紀之城五期地下1號
新界區：	大圍分行	沙田大圍道16-18號祥豐大樓
	屯門市廣場分行	屯門屯隆街3號屯門市廣場第2期高層 地下2-10號

黃色申請表格可於二零一一年六月三十日(星期四)上午九時正至二零一一年七月六日(星期三)中午十二時正的一般營業時間在香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港中環德輔道中199號無限極廣場2樓)索取，或閣下的股票經紀可能備有有關申請表格以供索取。

申請人可於二零一一年六月三十日(星期四)上午九時正至二零一一年七月六日(星期三)上午十一時三十分或招股章程「如何申請香港發售股份—惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」一節所述較後時間，透過指定網站www.hkeipo.hk向指定網上白表服務供應商遞交申請(每日24小時，最後申請日期除外)。

中央結算系統參與者可於二零一一年六月三十日(星期四)上午九時正至二零一一年七月六日(星期三)中午十二時正輸入電子認購指示。

有關全球發售的條件及程序詳情，請參閱招股章程「全球發售安排」及「如何申請香港發售股份」各節。

本公司預期於二零一一年七月十二日(星期二)或之前於(i)南華早報(英文)；(ii)香港經濟日報(中文)；(iii)本公司網站www.zallcn.com；及(iv)聯交所網站www.hkexnews.hk公佈發售價、國際發售的認購踴躍程度、香港公開發售的申請水平及香港公開發售的分配基準及申請結果。分配結果及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記證號碼，將於二零一一年七月十二日(星期二)以招股章程「如何申請香港發售股份—公佈結果」一節所述不同渠道公佈。

本公司不會發出任何所有權之臨時文件，亦不會就已收取的申請股款發出任何收據。預期股份將於二零一一年七月十三日(星期三)開始在聯交所買賣。股份將以每手1,000股買賣，股份代號為2098。

承董事會命
卓爾發展(開曼)控股有限公司
主席
閻志

香港，二零一一年六月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事閻志先生、崔錦鋒先生、方黎先生及王丹莉女士；非執行董事傅高潮先生；以及獨立非執行董事楊瓊珍女士、張家輝先生及彭池先生。

請同時參閱本公告於香港經濟日報刊登的內容。